

Общество с ограниченной ответственностью "ДорСтройПроект"
(ООО "ДорСтройПроект")

680025, Хабаровский край, г. Хабаровск, п. Березовка кв-л. 70 лет Октября, д. 6, оф. 9;
тел. 8 914 198 94 75; 8 914 540 38 51; 8 924 302 67 87
e-mail: lemo_05@mail.ru; 511246@mail.ru; ОКПО: 65874164; КПП 272501001; ИНН 2725094384.
Свидетельство о допуске к видам работ № 540 от 12.01.2018г.

Экз. № 1

Проект планировки

**на территории Партизанского городского округа
для формирования земельных участков
под индивидуальное жилищное строительство**

**Том 2
(Обосновывающая часть)**

Муниципальный контракт № 0120300016718000020_341051 от 09.04.2018г.

Заказчик: Управление экономики и собственности администрации Партизанского городского округа Приморского края

**г. Хабаровск
2018г.**

Проект планировки
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Том 2
(Обосновывающая часть)

Директор

Главный инженер проекта



(подпись)

Казаков И. А.
(Ф.И.О.)

Волкова Т.В.
(Ф.И.О.)

г. Хабаровск
2018г.

2.Графические материалы

Наименование материалов	Масштаб	Гриф секретности
1	2	3
Схема расположения элемента планировочной структуры	Без масштаба	н/с
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:500	н/с
Схема проектной организации улично - дорожной сети	1:500	н/с
Схема размещения инженерных сетей и сооружений	1:500	н/с

Взамен Инв. №							
Подпись и дата							
Инв № подл.							
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Н.контр	Панин Е.А.			08.05.18	Муниципальный контракт №0120300016718000020_341051 от 09.04.2018г.		
Инж.пр.	Волкова Т.В.			08.05.18			
Проект планировки					Стадия	Лист	Листов
					ПП	3	110
					ООО "ДорСтройПроект"		

Наименование разделов и подразделов	Стр.
СОСТАВ ПРОЕКТА	
1.Общая часть	
Введение	5
1.1.Нормативы градостроительного проектирования	6
1.2.Краткая характеристика территории в границах проекта плани-	
ровки	8
1.3.Комплексная оценка окружающей среды	9
2. Архитектурно планировочная организация территории	10
2.1. Сфера социального и культурно-бытового обслуживания насе-	
ления	13
3. Характеристика развития инженерной инфраструктуры	14
3.1. Водоснабжение и канализация	14
3.2. Санитарная очистка	18
3.3. Теплоснабжение	21
3.4. Газоснабжение	23
3.5. Электроснабжение	23
3.6. Телефонизация	28
3.7. Радиофикация	29
4. Расчет инженерного обеспечения территории	29
5. Мероприятия по охране окружающей среды	33
6. Мероприятия по защите в районах с сейсмическим воздействием	36
7. Мероприятия по гражданской обороне, обеспечению пожарной без-	
опасности, защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и	
техногенного характера	38
Исходная документация	44

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взамен Инов. №

1. Общая часть

Введение

Настоящая документация по планировке территории разработана Обществом с ограниченной ответственностью "ДорСтройПроект" (ООО"ДорСтройПроект") на основании муниципального контракта № 0120300016718000020_341051 от 09.04.2018г «Выполнение градостроительной документации по планировке и межеванию на территории Партизанского городского округа для формирования земельных участков под индивидуальное жилищное строительство».

Муниципальный заказчик: Управление экономики и собственности администрации Партизанского городского округа Приморского края.

Исходные данные и условия для подготовки проектной документации по планировке территории:

- Закон Приморского края от 08 ноября 2011 г. № 837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае»

- Закон Приморского края от 27 сентября 2013 г. № 250-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Приморского края»

- Постановление администрации Партизанского городского округа от 16 октября 2017 г. № 1625-па «О подготовке документации по планировке территории, расположенной в районе улицы Кожевенной в городе Партизанске»

- градостроительное задание

- топографическая основа Масштаб 1: 1000

- Выписка из Правил землепользования и застройки Партизанского городского округа

- Генеральный план Партизанского городского округа Приморского края

- Правила землепользования и застройки Партизанского городского округа Приморского края

- кадастровый план территории

Взамен Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

- ТУ инженерных служб

Исходные данные для проектирования предоставлены Заказчиком и собраны Подрядчиком на период до 09.05.2018г.

1.1. Нормативы градостроительного проектирования

При выполнении проекта учтены рекомендации, следующих нормативных документов:

Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Земельного кодекса Российской Федерации;

Водного кодекса Российской Федерации;

Федерального закона от 13.07.2015 № 218 «О государственной регистрации недвижимости»;

Федерального законом от 22.07.2008 N123-ФЗ (ред. от 13.07.2015) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";

Местные нормативы градостроительного проектирования Партизанского городского округа, утвержденные Решением Думы Партизанского городского округа от 31.03.2016 № 256;

Региональные нормативы градостроительного проектирования в Приморском крае, утвержденные постановлением администрации Приморского края от 21.12.2016 г. № 593-па;

Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности».

При выполнении проекта учтены рекомендации, действующей нормативно-технической документации:

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 30.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СП 30.13330.2016 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;

СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;

Взамен Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Муниципальный контракт №0120300016718000020_341051 от 09.04.2018г.	Лист
	6

СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»;

СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей»;

СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»;

СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»;

СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Проектирование, строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий. Планировка и застройка населенных мест;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СНиП 2.04.05-91* «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Проектная документация разработана в целях:

- обеспечения устойчивого социально-экономического развития территории посредством совершенствования пространственной организации, социальной, производственной, транспортной, инженерно-технической инфраструктуры;
- установления границ земельных участков для строительства, индивидуальных малоэтажных жилых домов, участков для площадок благоустройства, участков для зеленых насаждений общего пользования;
- установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- повышение эффективности использования территории в целом, ее различных компонентов и составляющих.

Взамен Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

1.2. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки.

Населенные пункты в зависимости от проектной численности подразделяются на группы

Группы населенных пунктов	Численность населения, тыс. человек	
	Города	Городские, Сельские населенные пункты
1. Крупнейшие	свыше 1000	-
2. Крупные	свыше 500 до 1000	свыше 5
3. Большие	свыше 100 до 250	свыше 3 до 5
4. Средние	свыше 50 до 100	свыше 1 до 3
5. Малые	свыше 25 до 50 до 25	до 1

В группу малых городов включаются поселки городского типа.

Общая организация и зонирование территории поселений

Территории городских округов и поселений могут разделяться на следующие функциональные зоны:

- 1) жилые;
- 2) общественно-деловые;
- 3) смешанной;
- 3) производственные;
- 4) инженерной инфраструктуры;
- 5) транспортной инфраструктуры;
- 6) сельскохозяйственного использования;
- 7) рекреационного назначения;
- 8) особо охраняемых территорий;
- 9) специального назначения;
- 10) размещения военных и иных режимных объектов;
- 11) иные виды зон.

На момент проектирования участок перспективной застройки частично застроен, на территории имеются капитальные строения и инженерные коммуникации, а именно:

Взамен Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

- одноэтажные жилые постройки;
- огороды;
- ЛЭП (столбы и кабельная линия).

Территория покрыта травяной и кустарниковой растительностью.

Согласно письму №65-03-17/1296 от 26.06.2018г. Инспекции по охране Объектов культурного наследия Приморского края, на проектируемой территории объекты культурного наследия федерального и регионального значения, охранные зоны объектов культурного наследия, памятники природы не выявлены.

Согласно заключению Департамента по недропользованию по Дальневосточному Федеральному округу (Дальнедра) №09-20-134/473 от 20.06.2018г., разведанных месторождений полезных ископаемых, а также источников водоснабжения в пределах испрашиваемого участка работ не имеется.

1.3.Комплексная оценка окружающей среды

Проектируемая территория находится в зоне континентального климата с муссонной циркуляцией атмосферы.

Зима малоснежная и продолжительная (около 5 месяцев). Самый холодный месяц в году январь со среднемесячной температурой -21.5°C. Переход среднемесячной температуры к отрицательным значениям происходит обычно в середине первой декады ноября, а к положительным – в середине апреля.

Колебание температуры между абсолютным минимумом (-25°C) и абсолютным максимумом (+33.5°C) достигает 58.5°.

Ветровой режим данной территории в значительной степени зависит от орографии местности. Здесь достаточно высока повторяемость ветров зимой северных направлений 60% и средней скоростью 5.5.м/с. Летом господствующими ветрами становятся южные 45% со средней скоростью 3.2м/с.

Взамен Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

В течение года преобладают слабые и умеренные ветры. Повторяемость ветров более 9.7м/сек составляет 5%.

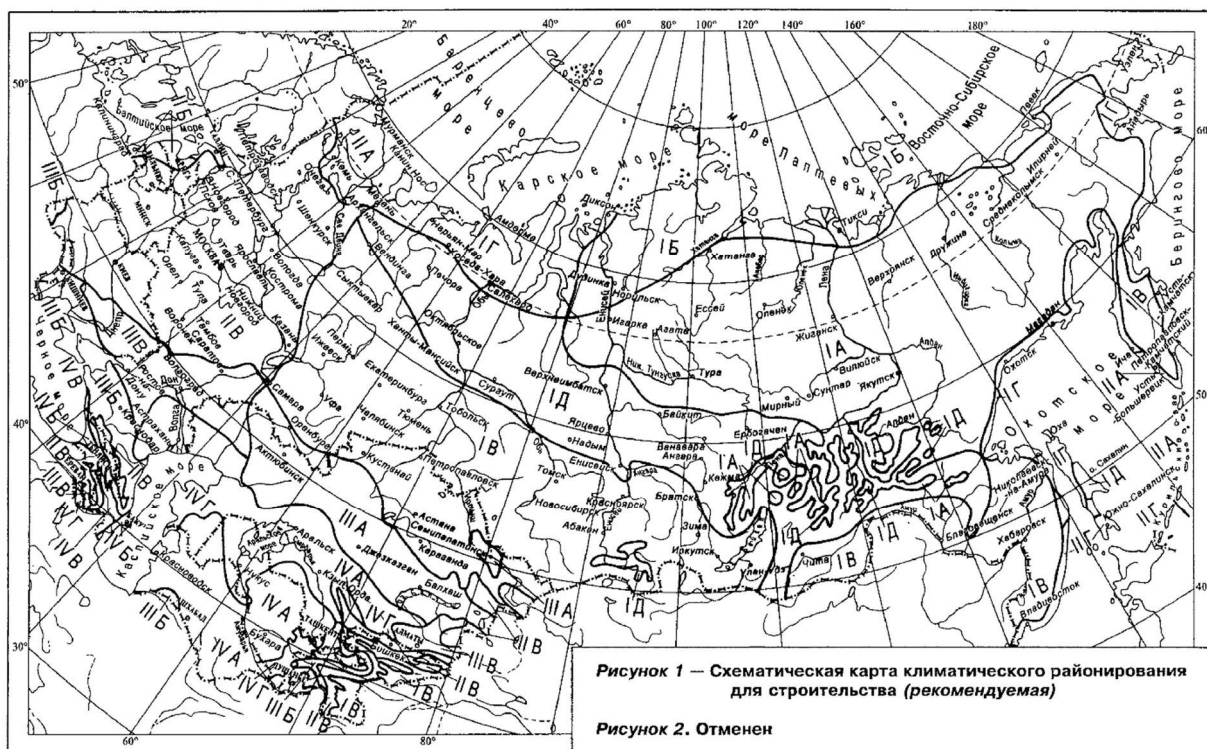
Число дней с неблагоприятными метеорологическими условиями составляет:

- с туманом – в среднем 46 дней в году (максимум в июне-августе);

Территория поселения для строительства расположена в II климатическом районе, подрайон (II Г).

Климатические характеристики:

- средняя температура в январе составляет – 21.5°C,
- средняя температура в августе составляет + 26.5°C,
- среднее количество осадков 820мм;
- средняя скорость ветра 4.3 м/с.



В целом, климатические условия района являются благоприятными и не вызывают планировочных ограничений.

Рельеф проектируемого участка с большим перепадом высот, с общим уклоном в юго-восточном направлении по прямой линии 300‰. Исходя из условий рельефа и гидрогеологических условий, рассматриваемая территория

Взамен Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

пригодна для освоения при соблюдении правил проложения дорожной сети и коммуникаций с уклоном 70 ‰.

2. Архитектурно-планировочная организация территории

Территория, рассматриваемая проектом планировки, определяется как перспективная территория развития селитебной зоны, в частности жилой индивидуальной застройки. С этих позиций и произведена комплексная оценка территории, по результатам которой сделан вывод об исключительной перспективности данного развития жилой застройки с комплексом обустройства.

Территория жилой зоны организуется в виде функционально планировочного образования – квартал (микрорайон). Территория групп жилых домов, как правило, не должна превышать 5 га.

Проектные проработки по планировочной структуре и функциональному зонированию базируются, в основном, на сложившейся ситуации. Сохраняется существующая застройка. Структура прямоугольной сетки существующих улиц прилегающей территории поселка получает свое продолжение для обслуживания проектируемых земельных участков.

В основу планировки территории положены принципы обеспечения комфортной среды проживания людей, такие как:

- создание четкой планировочной структуры и рационального функционального зонирования;
- развитие, связанное с ростом численности населения, улучшением качества жилья и увеличением нормы жилищной обеспеченности;
- обеспечение планируемой территории всеми видами инженерных коммуникаций;
- организация магистральных, главных улиц и улиц в жилой застройке;
- защита территории от подтопления в период паводков;
- улучшение состояния окружающей среды, устройство санитарно-защитных зон;

Взамен Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

- благоустройство территории.

Жилая застройка в основном представлена индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками.

На выделенной площадке для нового жилищного строительства площадью 2.019 га планируется разместить 15 участков. Участки решено разместить на свободных территориях, недалеко от жилых массивов.

Новую жилую застройку, возможно, включить в число территорий, обслуживаемых городским общественным транспортом, в соответствии с положениями генерального плана Партизанского городского округа.

В основу проекта планировки положены решения разработанных генерального плана Партизанского городского округа и Правил землепользования и застройки. В соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией определено местоположение проектируемых участков находящихся в территориальной зоне:

- Жилой зоне (Ж1);

а) подзона Ж1-А, подзона усадебной и блокированной жилой застройки для обеспечения правовых условий формирования групп участков малоэтажной застройки низкой плотности.

б) подзона Ж1-Г, подзона усадебной и блокированной жилой застройки для обеспечения правовых условий формирования групп участков малоэтажной застройки высокой плотности на территориях, застроенных малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами в 2-5 этажей.

С южной стороны территория проектируемой жилой застройки примыкает к территории существующей жилой застройки. Существующая жилая застройка в большинстве представлена жилыми домами усадебного типа. Проектом планируется привязка жилой зоны к сложившейся части города.

Площадь проектируемых участков – 0,9129га (9129м²), состоит из 12-ти земельных участков.

Данные участки относятся к категории земель – земли населенных пунктов.

Взамен Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Организация улично - дорожной сети позволит связать существующую жилую зону с проектируемой. Для обеспечения населения застраиваемой территории водой, электричеством проектом предусмотрена прокладка сетей коммуникаций. Для подключения сетей планируется по возможности использование существующих объектов коммунального хозяйства.

2.1. Сфера социального и культурно-бытового обслуживания населения

При формировании системы обслуживания населения должны предусматриваться уровни обеспеченности объектами:

- повседневного обслуживания - объекты, посещаемые населением не реже одного раза в неделю, или те, которые должны быть расположены в непосредственной близости к местам проживания и работы населения;
- периодического обслуживания - объекты, посещаемые населением не реже одного раза в месяц;
- эпизодического обслуживания - объекты, посещаемые населением реже одного раза в месяц.

В соответствии с техническим заданием и Правилами землепользования и застройки Партизанского городского округа Приморского края, на проектируемых территориях предусмотрено размещение объектов обслуживания местного значения.

В границах проектируемой территории объектов социального и культурно-бытового обслуживания нет. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения, расположенные за пределами проектируемой территории. Предлагается использовать детский сад, школу, объекты торговли продовольственными и непродовольственными товарами, находящиеся за пределами границы территории проектирования в радиусе пешеходной и транспортной доступности.

В границах проектируемой территорий проектом предусматривается размещение:

Взамен Инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.	
					Муниципальный контракт №0120300016718000020_341051 от 09.04.2018г.
					Лист 13

- внутриквартальной площадки благоустройства – спортивной;
- в кварталах жилой застройки площадок для установки контейнеров для сбора ТБО;

Спортивная площадка учитываются в расчете плоскостных спортивных сооружений, необходимых для проектной численности населения - 60 чел.

При этом общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10% общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны.

3. Характеристика развития инженерной инфраструктуры

Инженерные сети, а именно: теплоснабжение, расположены от проектируемой территории на расстоянии, превышающим нормативные радиусы обслуживания и не располагают резервом мощности.

3.1. Водоснабжение и канализация

В основу решений данного раздела проекта планировки положены материалы действующего генерального плана Партизанского городского округа Приморского края.

Город Партизанск имеет централизованную систему канализации, отводящую хозяйственно-бытовые и производственные сточные воды.

Водоснабжение Партизанского городского округа осуществляется из рек: Партизанская, Постышевка, Олений ключ.

Техническое состояние водозабора на р. Партизанская – в части капитальных сооружений, организации зон санитарной охраны, водоподготовки не удовлетворительное, требуется реконструкция. Обеззараживание воды осуществляется жидким хлором. На водозаборах организованы зоны санитарной охраны, территория осушена и благоустроена. Существующая система водоотведения Партизанского городского округа следующая: Хозяйственно-

Взамен Инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.	
					Муниципальный контракт №0120300016718000020_341051 от 09.04.2018г.
					Лист 14

бытовая канализация запроектирована и выполнена по полной раздельной системе, при которой хозяйственно-бытовые и загрязненные производственные стоки местной промышленности (после необходимой локальной очистки) отводятся по закрытой системе напорно-самотечных коллекторов. Вид сточных вод – хозяйственно-бытовой.

Проектом предлагается проектирование централизованной системы водоснабжения с обеспечением расчетных расходов на хозяйственно-питьевые нужды и пожаротушение, полив зеленных насаждений от объединенной сети с врезкой в существующую сеть водоводов.

На проектируемых территориях предусмотрена сеть водопровода из полиэтиленовых труб. Способ прокладки сети - подземно. Глубина заложения 2 м. Трубопроводы - из ПНД (полиэтиленовые) по ГОСТ18599-01. Диаметр трубопроводов внутриквартальной сети - 200 мм. Протяженность сети водопровода 327.16м.

По условиям рельефа местности невозможно выполнить сети канализации - самотечными. Возникла необходимость устройства канализационной станции перекачки (КНС) для подъема сточных вод на более высокие отметки, чтобы исключить заглубление канализационной сети.

От застройки земельных участков сточные воды самотеком подходят к станции перекачки (КНС) и перекачиваются станцией в вышележащую сеть. КНС устраивается в районе расположения этих земельных участков. Так как средний суточный расход стоков на данном участке незначительный (12,6м³/сут), следует рассмотреть вариант отвода стоков в емкости накопители с дальнейшим вывозом стоков в разрешенные места. На основании требований СанПиН 2.2.1/2.1.11200-03 вокруг насосных станций устанавливается территория с особым режимом использования - санитарно-защитная зона (СЗЗ) в радиусе 15м. В настоящее время канализационные насосные станции выпускаются в полной заводской готовности и предназначены для перекачки сточных вод бытового происхождения. Станция может монтироваться и подключаться на объекте сразу после доставки. Станция представляет собой стеклопластиковый

Взамен Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

корпус со смонтированной системой трубопроводов, запорной арматурой и элементами обслуживания (люк, лестница, подвесная площадка и т.д.) Управление насосами осуществляется посредством поплавковых датчиков и щита управления, который монтируется на отдельной раме вблизи канализационной насосной станции (наружное исполнение шкафа управления) или в ближайшем здании (внутреннее исполнение шкафа управления). В случае необходимости защиты от несанкционированного доступа к КНС или дополнительной теплозащиты, над КНС может монтироваться наземный павильон. Протяженность самотечных сетей канализации – 411.09м. Протяженность напорных сетей канализации приблизительно 1050м, более детальная проработка системы канализации территории микрорайона будет осуществлена на последующих стадиях проектирования.

Среднесуточные нормы водопотребления

Показатель	Норма водопотребления л/сутки на 1-го человека (с местными водонагревателями)	
	I очередь	Расчетный срок
-водопотребление воды на хозяйственно-бытовые нужды л/чел.в сут.	210*	210*
-на полив земельного участка индивидуальной жилой застройки	50**	50**

*Значение принято в соответствии с требованиями Таблица 1 СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и Таблица 2.6.1.3. требованиями МНГП Партизанского городского округа, утвержденных Решением Думы Партизанского городского округа от 31.03.2016г №256

** Значение принято в соответствии с требованиями Таблица 3 СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»

Расчет водопотребления

Показатель	I очередь	Расчетный срок
- водопотребление воды на хозяйственно-бытовые нужды л/чел.в сут.	12600л/сут.	12600л/сут.
-на полив земельного участка индивидуальной жилой застройки	600 л/сут.	600 л сут.

Норма расхода воды на поливку улиц и площадей

Показатель	Норма водопотребления л/м ²	
	И очередь	Расчетный срок
Норма на механизированную поливку усовершенствованных покрытий проездов и площадей 1 помывка	0.3**	0.3**

Количество помывок надлежит принимать 1-2 в сутки в зависимости от климатических условий

Расход воды на поливку улиц и площадей

Показатель	Норма водопотребления л/м ²	
	И очередь	Расчетный срок
Площадь улично-дорожной сети с усовершенствованным покрытием, убираемой механизированным способом, м ²	2469.5	2469.5
Расход воды на 1 помывку улично-дорожной сети л/сут.	740.85	740.85

На проектируемой территории предлагается установка локальной канализационной системы типа ТОПАС 8: производительность - 1.5м³/сутки, объем залпового сброса - 440л, глубина залегания трубы - 40-80см. водоотведение самотеком, потребляемая эл. энергия - 1.5.кВт*сут, размеры – длина 1.6м, ширина 1.2 м., высота 2.5м. Компактные размеры «ТОПАС» позволяют легко разместить оборудование даже на небольшой площади. Корпус автономной канализации отличается повышенной прочностью и герметичностью, что позволяет избежать образования неприятных запахов. Кроме того, установка «ТОПАС-8» абсолютно безопасна для человека и окружающей среды. Очищенная вода не имеет цвета и запаха, может использоваться для полива не плодовоовощных культур и различных технических нужд. Срок службы составляет более 50 лет. Автономная канализация работает на основе передового метода биологической очистки, позволяющего установить на территории проектируемого участка эффективный и экономичный комплекс очистки сточных

Взамен Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

вод. Система предназначена для решения задач утилизации хозяйственно-бытовых стоков. Вода проходит очистку поэтапно. Система канализации частного дома устанавливается в подземном либо надземном исполнении с обсыпкой. Тип грунта не имеет значения.

Проектом предусмотрена наружная ливневая канализация для отведения поверхностных сточных вод в виде канав вдоль улично - дорожной сети, стенки канав укреплены армирующей сеткой из полипропилена, ливнестоки отводятся по рельефу.

Удельное среднесуточное (за год) водоотведение на 1 жителя согласно МНГП Партизанского городского округа – 210 литров в сутки.

3.2.Санитарная очистка

Очистка в г. Партизанске от твердых бытовых отходов и жидких нечистот ведется регулярно и осуществляется межотраслевым производственным предприятием жилищно-коммунального хозяйства. Размещение отходов производится на городском полигоне твердых бытовых отходов, расположенном в северо-восточной части г. Партизанска. Полигон твердых бытовых отходов отвечает требованиям действующего законодательства. Данный полигон покрывает потребности в утилизации ТБО всего Партизанского городского округа. Из населенных пунктов округа г. Партизанск, с. Авангард, с. Углекаменск и с. Казанка вывоз мусора от площадок сбора ТБО на полигон ТБО осуществляется специализированными машинами ежедневно. Из остальных населенных пунктов вывоз мусора осуществляется специализированными машинами периодически. Санитарно-защитная зона свалки – 500м.

Уборку города осуществляют механизированным способом. Это улицы, дороги с усовершенствованным покрытием.

Накопление твердых бытовых отходов от индивидуальных жилых домов предусмотрено собирать в мусоросборные металлические контейнеры вместимостью 750л, устанавливаемых на специальных площадках с асфальтовым по-

Взамен Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

крытием в кварталах индивидуальной жилой застройки. В соответствии со СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и ПЗЗ Партизанского городского округа Приморского края, расстояние от контейнеров для сбора ТБО до границ участка индивидуального жилого дома принято не менее 20 м и не более 100м от входа в дом. Контейнеры для ТБО установлены из расчета: 1 контейнер на 10 участков.

Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле

$$B_{\text{конт}} = P_{\text{год}} * t * K / (365 * V) \text{ где}$$

$P_{\text{год}}$ годовое накопление твердых коммунальных отходов, м³ 90

t периодичность удаления отходов в сутки 1 раз в сутки

K коэффициент неравномерности отходов, равный 1.25

V -емкость контейнера 750л-0.75 м³

$$B_{\text{конт}} = 90 * 1 * 1.25 / (365 * 0.75) = 0.41 \text{ то есть } 1 \text{ контейнер}$$

Крупногабаритные отходы принимаются в размере 5% в составе твердых бытовых отходов, годовой объем составит 4.5 м³. Поэтому на проектируемой территории предлагается разместить 2 контейнера емкостью 0,75 м³.

Вывоз ТБО из мусоросборных контейнеров предусматривается силами специализированной организации на основе договора с правообладателями земельных участков, администрацией объектов социального обслуживания населения.

Так же предусматривается сбор, удаление и обезвреживание твердых бытовых отходов из жилых и общественных зданий, удаление и обезвреживание жидких отходов из неканализованных домовладений, летнюю и зимнюю уборку города.

Годовой объем накопления отходов и уличного смёта (на проектируемой территории)

Вид отходов	Норма накопления в год на 1 чел.	Число расчетных единиц	Объём накопления
-------------	----------------------------------	------------------------	------------------

1 Твердые: от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, цен- тральным отоплением и газом	1000л	60чел.	60000л
для прочих жилых зданий	1500л	60чел.	90000л
2 Жидкие отходы из выгребов (при отсутствии канализации)*	3500л	60чел.	210000л
3 Уличный смет (уборка улиц, до- рог, площадей и парков)*	15кг на 1 м ² убираемой площади	2469.5м ²	37.04 тонн

Примечания 1. Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5 процентов в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.

*Значение принято в соответствии с Приложением К Таблица К.1 Норма накопления коммунальных отходов СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Потребность в спецмашинах по санитарной очистке (на проектируемой территории)

Вид спецмашины	Норма обеспечения	Объем работ	Потребность, шт.
Мусоровозы	20 маш. на 100 тыс. жителей	60чел.	1
Ассенизационные машины	20 маш. на 100 тыс. жителей	60чел.	1
Машина для уборки улиц	6 маш. на 1 млн м ² площади покрытий	2469.5м ²	1
ИТОГО	-		3
Прочие машины (20 %)	-		1
ВСЕГО	-		4

Расчетные показатели по сбору, хранению и транспортировке отходов

Наименование услуги	Минимально допустимый уровень обеспеченности		
Вывоз бытового мусора	Единица измерения	Величина	
	раз в неделю	зима	3
		лето	6

В зимнее время снег и сколотый лед с территории должны складироваться на специальных площадках, местоположение которых должно согласовываться с СЭС. Уличный смёт вывозится на полигон твердых бытовых отходов.

Взамен Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

3.3. Теплоснабжение

Централизованное теплоснабжение капитальной жилой и общественной застройки г. Партизанска осуществляет филиал ОАО «ДГК» Приморские тепловые сети. Топливом для котельных служит уголь и мазут.

Централизованное теплоснабжение проектируемой территории отсутствует. Ближайшая котельная расположена на большом удалении, загружена на 100%.

При проектировании приняты следующие климатологические данные:

- расчетная температура наружного воздуха -30°C (СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»);
- расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления -22°C ;
- средняя температура наружного воздуха за отопительный период -4.5°C (СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»);
- продолжительность отопительного периода 198 суток.

Основные показатели теплоснабжения для 1-квартирных жилых домов рассчитаны согласно «Методическим указаниям по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий» Москва (2002г Издание 4-ое) разработанных «ГУП Академия коммунального хозяйства» им. К.Д. Памфилова, далее «Методические указания»

Максимальный тепловой поток Q_{max} Гкал/час определен по формуле укрупненных расчетов:

$$Q_{\text{max}} = a q_0 V_n (t_i - t_o) k_{\text{nm}} \cdot 10^{-6}, \text{ где}$$

a поправочный коэффициент, учитывающий район строительства здания, принимается по Таб.2 Прил.1 «Методические указания» 1.134

q_0 удельная отопительная характеристика здания при $t_o = -30^{\circ}\text{C}$, Вт/($\text{м}^3 \text{ } ^{\circ}\text{C}$) принимается для жилых зданий по Таб.4 «Методические указания» 0.37

Взамен Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

V_n объем здания по наружному обмеру выше отметки ± 0.000 (надземная часть), m^3 размеры здания $10*10m$ высота $6m$

k_{nm} повышающий коэффициент для учета потерь теплоты теплопроводами, проложенными в неотапливаемых помещениях, принимается в соответствии со СНиП 2.04.05-91*[4], равен 1.05

t_i расчетная усредненная температура воздуха внутри отапливаемого здания $20^\circ C$

t_o расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления $-22^\circ C$

$$Q_{\text{оmax}} = 1.134 * 0.37 * 7200 * (20 - (-22)) * 1.05 * 10^{-6} = 0.133 \text{ Гкал/ч (0.155 МВт)}$$

Годовой расход тепла на отопление жилых зданий определяется по справочнику по теплоснабжению и вентиляции под реакцией Р.В. Щекина (изд.1976г. Киев) по формуле:

$$Q_{\text{огод}} = Q_o n_o (t_{\text{вн}} - t_{\text{н.ср.о}}) / (t_{\text{вн}} - t_{\text{н.о}}), \text{ где}$$

Q_o максимальный расход тепла на отопление, Гкал/час 0.133

n_o продолжительность отопительного периода ($24\text{ч} * 198\text{сут}$) ч 4752

$t_{\text{вн}}$ расчетная усредненная температура воздуха внутри отапливаемого здания, $20^\circ C$

$t_{\text{н.ср.о}}$ средняя температура наружного воздуха за отопительный период $-4.5^\circ C$

$t_{\text{н.о}}$ расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления $-22^\circ C$

$$Q_{\text{огод}} = 0.133 * 4752 * (20 - (-4.5)) / (20 - (-22)) = 368.65 \text{ Гкал}$$

Настоящим проектом предусмотрено теплоснабжение жилой застройки от индивидуальных двухконтурных водонагревателей. Перевод на теплоснабжение от газовых водонагревателей будет производиться при технической возможности по мере освоения проектируемой территории. Преимущество обусловлено их конструктивными особенностями и как следствие возможностью приготовления необходимых объемов горячей воды в кратчайшие сроки. Устройство двухконтурного водонагревательного котла позволяет ему рабо-

Взамен Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

тать в двух режимах: отопления и приготовления ГВС. При выходе из строя контура ГВС устройство может эксплуатироваться в режиме отопления, что актуально в холодное время года. В теплое время года, когда отсутствует необходимость обогрева помещения, котел может быть включен на летний режим. В этом случае будет функционировать только контур ГВС. Рассмотрев принцип работы и устройство двухконтурных котлов можно сделать вывод относительно их применения:

- во-первых, они позволяют экономить средства и избежать приобретения водонагревательного оборудования;
- во-вторых, даже при выходе из строя вторичного контура могут работать в режиме отопления, что позволяет использовать их в холодное время года;
- в-третьих, замена этого контура будет стоить дешевле, чем ремонт аналогичного битермического узла.

Для ИЖД площадью 100м² при высоте потолка 3м в пик морозов потребуется примерно 30-киловаттный котел.

3.4. Газоснабжение

Централизованное газоснабжение проектируемой территории отсутствует.

3.5. Электроснабжение

Электроснабжение потребителей г. Партизанска Приморского края осуществляет АО Дальневосточная распределительная сетевая компания Приморские электрические сети ПРРЭС СП ПЮЭС.

Электроснабжение проектируемой под застройку территории планируется осуществлять от районной энергосистемы. В качестве основных источников планируется использовать КТПн 100кВа.

Взамен Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Укрупнённые показатели энергопотребления рассчитаны согласно требованиями МНГП Партизанского городского округа, утвержденных Решением Думы Партизанского городского округа от 31.03.2016г №256 Таблица 2.6.1.1.

Укрупнённые показатели электропотребления

Наименование объекта (наименование ресурса)*	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориально доступности
Электроэнергия, электропотребление**	2400 кВт*ч/год на 1 чел./	Не нормируется
Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки**	6840 ч/год	
Электрические нагрузки ***	14кВт на 1участок	

Примечания:

*для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

**нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей электропотребления.

***расчет электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами РД 34.20.185-94.

Укрупненные показатели расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей

Численность населения, тыс. чел.	Норма		Годовое электропотребление, млн кВт*ч/ Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
	Электропотребление, кВт*ч/год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год	
0.06	2400	6840	0.144/410400

Удельные расчетные электрические нагрузки электроприемников коттеджей рассчитываются, согласно РД 34.20.185-94 таблице 2.1.1* (дополнительная таблица), кВт/коттедж, так как общая площадь жилого дома меньше 150м²,

Взамен Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

расчеты электрических нагрузок рассчитываются согласно табл. 2.1.1. как для типовых квартир с плитами на природном или сжиженном газе, или электрическими плитами.

Удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников квартир жилых зданий, кВт/квартира

№ № п.п.	Потребители электроэнергии	Количество квартир													
		1-3	6	9	12	15	18	24	40	60	100	200	400	600	1000
1	Квартиры с плитами*: - на природном газе - на сжиженном газе (в том числе при групповых установках) и на твердом топливе - электрическими мощностью до 8,5 кВт	4,5	2,8	2,3	2	1,8	1,65	1,4	1,2	1,05	0,85	0,77	0,71	0,69	0,67
		6	3,4	2,9	2,5	2,2	2	1,8	1,4	1,3	1,08	1	0,92	0,84	0,76
		10	5,9	4,9	4,3	3,9	3,7	3,1	2,6	2,1	1,5	1,36	1,27	1,23	1,19
2.	Квартиры повышенной комфортности с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт **	14	8,1	6,7	5,9	5,3	4,9	4,2	3,3	2,8	1,95	1,83	1,72	1,67	1,62

* в зданиях по типовым проектам

** рекомендуемые значения

1. Удельные расчетные нагрузки не учитывают применения в коттеджах электрического отопления и электроводонагревателей.

2. Для определения при необходимости утреннего или дневного максимума нагрузок следует применять коэффициенты:

0,7 - для жилых зданий с электрическими плитами;

0,5 - для жилых зданий с плитами на сжиженном газе и твердом топливе.

3. Электрическую нагрузку жилых зданий в период летнего максимума нагрузок можно определить умножив приведенные в таблице нагрузки зимнего максимума на коэффициенты:

0,7 - для квартир с плитами на природном газе;

0,6 - для квартир с плитами на сжиженном газе и твердом топливе;

0,8 - для квартир с электрическими плитами.

Удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников квартир жилых зданий, кВт/квартира (дом, зем. участок)

Количество зем. участков	Норма			Удельная расчетная нагрузка от жилых домов с электроплитами, кВт/МВт
	Удельная расчетная электрическая нагрузка, кВт на 1 участок	Определение утреннего или дневного максимума нагрузок	Определение летнего максимума нагрузок	
12	14	0.7	0.8	168/0.68

Подсчет электрических нагрузок по бытовым потребителям рассчитаны согласно требованиями СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» с использованием Таблицы 6.2 Коэффициенты спроса для квартир повышенной комфортности, Таблицы 6.3 Коэффициенты одновременности для квартир повышенной комфортности, Таблицы 6.13 Коэффициенты несовпадения максимумов и пункта 6.12. Питающие линии электроприемников жилых зданий и соответствующие им коэффициенты мощности.

Выбор мощности трансформатора на подстанции производился исходя из предполагаемой заявленной мощности для каждого жилого дома 14кВт, предполагаемой нагрузки наружного освещения -3кВт. Коэффициент мощности принят для жилых домов с электрическими плитами -0,98, наружного освещения-0,92, Коэффициенты спроса для квартир повышенной комфортности- 0,8 кВт, Коэффициент мощности для насосной станции принят-0,8.

На основании предложенной схемы размещения электрических сетей ВЛИ-0,4кВ к КТП подключается 12 жилых домов и наружное освещение.

Расчётная мощность одного жилого дома

Взамен Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

$14 \times 0,8 = 11,20 \text{ кВт}$, где 0,8 коэффициент спроса

Расчет электрических нагрузок на КТП

№ №п /п	Наименование	Ед. изм	Кол.	K_o	P_p , кВт	$\cos\varphi$	S_p , кВА	Примечание
1	Индивидуальные жилые дома	шт.	12	0.32	43	0.98	43.87	С электроплитами
2	Наружное освещение	шт.			3	0.92	3.26	
3	Канализационная насосная станция	шт.	1	0.8	12	0.8	15.0	
4	Всего				58		62.13	

$$P_{p.кв} = P_{кв} \cdot n \cdot K_o$$

где $P_{кв}$ - нагрузка электроприемников квартир повышенной комфортности;

n - количество квартир;

K_o - коэффициент одновременности для квартир повышенной комфортности.

$$P_{p.кв} = 11.20 \cdot 12 \cdot 0.32 = 43$$

На основании расчёта в таблице в районе планируемой застройки рекомендуется установка комплектной трансформаторной подстанции (КТП) с трансформатором мощностью 100кВА. К установке принимается КТП с панелью уличного освещения. Коэффициент загрузки трансформатора на КТП $K_z = S_p / S_{тр} = 62,13 / 100 = 0,62$

Для подключения трансформаторной подстанции требуется построить ВЛ-6кВ на железобетонных опорах с проводами СИП3-50мм².

Распределение электроэнергии по территории застройки планируется осуществлять воздушными линиями 0.4 кВ рекомендуемые провода СИП-4 4*70+2*35мм², жилы сечением 2*35мм² служат для питания сетей наружного освещения. Протяженность трассы проектируемой ВЛ-6кВ-168.02 м, протяженность трассы проектируемой ВЛИ-0.4кВ и сети наружного освещения-339.51 м.

Взамен Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Наружное освещение улиц предусмотрено по опорам ВЛИ - 0,4 кВ. Строительство ВЛИ-0,4кВ выполняется на железобетонных опорах. Защита кабелей в местах пересечения с автодорогой осуществляется стальными трубами, с другими коммуникациями - асбестоцементными трубами с соблюдением габаритов пересечений.

При последующих стадиях проектирования необходимо учитывать применение малоэнергоёмкого оборудования и технологий в комплексе с мероприятиями по рациональному использованию электроэнергии. Соответственно, все выше приведенные показатели будут уточняться.

При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 10(6) – 20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000кВА расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать с учетом допустимых уровней шума и вибрации, но не менее 10м.

Для воздушных линий также устанавливаются охранные зоны:

1) участки земли и пространства вдоль ВЛ, заключенные между вертикальными плоскостями, проходящими через параллельные прямые, отстоящие от крайних проводов на расстоянии:

а) 2 метра - для ВЛ напряжением до 1 кВ;

б) 10 метров - для ВЛ напряжением от 1 до 20 кВ;

3.6.Телефонизация

Благодаря появлению оптико-волоконной линии системы передач у населения появилась возможность доступа к широкополосному доступу передач данных и интерактивного телевидения. Сотовой связью жители города обеспечены практически в полном объеме.

Основные мероприятия по удовлетворению потребностей населения в информатизации и связи направлены на формирование единого информационного пространства. Цель - обеспечение устойчивого развития территории, по-

Взамен Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

вышение качества жизни населения и наиболее полное удовлетворение потребностей населения в информационных услугах.

3.7.Радиофикации

Для передачи сообщений ГО ЧС необходимо территорию проектирования оборудовать уличными громкоговорителями 10ГР-38 мощностью 10 Вт, которые подключаются к распределительным фидерам с помощью исполнительных устройств дистанционного включения АВУД-ЗИ. Блоки АВУД-РИ питаются от сети 220 В, в случае пропадания напряжения 220 В блоки переключаются на работу от встроенного аккумулятора.

Распределительные линии предусматриваются воздушными, стоечными конструкциями.

4.Расчет инженерного обеспечения территории

Показатель	Исходные условия	Норматив	Расчет	Показатель, принятый для проектирования
Площадь территории	По техническому заданию 3.5га	-	-	2,019 га
Плотность населения	Численность населения – 60 чел.	-	60/2.0193=29.71чел./га	29.71чел./га
Категория улиц	МНГП Партизанского городского округа утвержденных Решением Думы Партизанского городского округа от 31.03.2016г №256 п. 2.9. нормативы, применяемые в отношении территорий общего пользования таблица 2.9.1.	Проектируемые улицы относятся: -«улицы в жилой застройки второстепенные»- 5.5м.		Ширина улиц в красных линиях: -15м. проезжая часть 2 полосы движения по 2.75 м. -12 м. проезжая часть 2 полосы движения 2.75 м.
Покрытие проезжих частей улиц, проездов				Асфальтобетонное

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взамен Инв. №

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взамен Инв. №
---------------	----------------	---------------

Количество формируемых земельных участков под ИЖС	По техническому заданию			12уч.
Общая численность населения на проектируемой территории	Состав семьи, принимаемый для участков для ИЖС -5 чел. Из них детей 3чел. % детей от общей численности населения проектом принимается 60% В соответствии с демографическими данными по Приморскому краю на 2013 г.: детей школьного возраста – 65% от общего количества детей до 18 лет; детей дошкольного возраста- 35% от общего количества детей до 18 лет.		Численность населения в границах проектирования 12*5=60 чел Численность детей школьного возраста 36*65%=23 чел. Численность детей дошкольного возраста 36*35% =13чел.	Численность населения в границах проектирования 60чел. Численность детей школьного возраста 23 чел. Численность детей дошкольного возраста 13 чел.
Общая площадь жилых помещений на проектируемых участках	МНГП Партизанского городского округа утвержденных Решением Думы Партизанского городского округа от 31.03.2016г №256 п. 2.1. таблица 2.1.2.1. расчетная жилищная обеспеченность в г. Партизанске/в среднем по краю	20.0м²/чел. по краю 24.0 м²/чел.	20.0*60= 1200м² 24.0*60= 1440 м²	1200 м² 1440 м²
Инженерное оборудование жилых домов:	Централизованное: -электроснабжение -холодное водоснабжение -бытовая канализация Индивидуальное: -отопление -холодное водоснабжение -горячее водоснабжение -бытовая канализация			
Централизованное электро-снабжение	РД 34.20.185-94 таблице 2.1.1 Удельная расчетная электрическая нагрузка, кВт на 1 участок	14кВт	14*12=168	Удельная расчетная нагрузка от жилых домов с электроплитами, кВт/МВт 168/0.68

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен Инв. №
--------------	----------------	---------------

	СП 42.13330.2016 укрупненные показатели электропотребления(приложение Л) таблица Л1 укрупненные показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий, коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (в том числе автостоянок), наружного освещения *0.8 коэффициент	1700 кВт*ч в год на 1 человека (города, не оборудованные стационарными электроплитами-без кондиционеров) 2000 кВт*ч в год на 1 человека (города, не оборудованные стационарными электроплитами-с кондиционерами) 2400 кВт*ч в год на 1 человека	1700*0.06*0.8=0.08млн кВт*ч 2000*0.06*0.8=0.09млн кВт*ч 2400*0.06=0.144 млн кВт*ч	Удельный расход электроэнергии без кондиционеров 0.08 млн кВт*ч Удельный расход электроэнергии с кондиционерами 0.09 млн кВт*ч
	МНГП Партизанского городского округа утвержденных Решением Думы Партизанского городского округа от 31.03.2016г №256 п. 2.6. табл.2.6.1.1. расчетные показатели объектов, относящихся к области электроснабжения укрупненные показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий, коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (в том числе автостоянок), наружного освещения	использование максимума электрической нагрузки 6840 ч/год	6840*60=410400ч/год	Удельный расход электроэнергии 0.144 млн кВт*ч Удельная использование максимума электрической нагрузка для жилого района в границах проектирования 410400 ч/год
водоснабжение индивидуальное с местными водонагревателями	МНГП Партизанского городского округа утвержденных Решением Думы Партизанского городского округа от 31.03.2016г №256 п. 2.6. табл.2.6.1.3. расчетные показатели объектов, относя-	Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды 210 л/чел. в сут.	210*60=12600 л. в сут.	12.6м³ в сут.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен Инв. №

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взамен Инв. №

Накопление ТБО	Региональные нормативы градостроительного проектирования в Приморском крае, утвержденные постановлением администрации Приморского края от 21.12.2016 г. № 593-па п. 3.2.10. таб.40 расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа, предназначенных для сбора твердых коммунальных отходов МНГП Партизанского городского округа утвержденных Решением Думы Партизанского городского округа от 31.03.2016г №256 п. 5.6. табл.5.6.1.1.	0.45тонн/чел. в год (не имеющего канализации, с местным отоплением на твердом топливе) 1500л	60*0.45=27тонн в год 1500*60=90000л. в год	27 тонн в год 90000 л. в год

5. Мероприятия по охране окружающей среды

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами Российской Федерации:

«Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»
06.10.2003г. №131-ФЗ

«О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»
30.03.1999г. №52-ФЗ (с изм. и доп., вступ. в силу с 30.09.2017г)

«Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации»
21.11.2011г. №323 ФЗ РФ

«Об охране окружающей среды» 10.01.2002г. №7-ФЗ

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия. Параллельно с техническими мерами необходимо проводить широкое экологическое воспитание и образование населения в сфере сохранения окружающей среды. Проектируемый район расположен в территориальной жилой зоне, размещение производственных и коммунальных объектов, являющихся источниками загрязнения окружающей среды, не предусматривается.

Планировочные мероприятия

Проектом планировки территории предусмотрены следующие мероприятия:

- обеспечения нормативной площади зеленых насаждений общего пользования;
- благоустройство территории;
- максимальное сохранение природного рельефа с обеспечением системы отвода поверхностных вод.

Охрана воздушного бассейна

Источником загрязнения воздушного бассейна населенных мест являются котельные, автотранспорт и отходы потребления.

Основным мероприятием по охране воздушного бассейна является широкое применение в быту электрической энергии и газоснабжение. Для снижения негативного воздействия отходов на атмосферу предусмотрена их утилизация в соответствии с требованиями природоохранного законодательства. Эффективным методом защиты атмосферы от загрязнения выхлопными газами автотранспорта является техническое перевооружение транспортных средств с обеспечением выходы выхлопных газов до европейских стандартов.

Взамен Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Охрана почв и растительности

На проектируемой территории имеется растительный грунт. Снятый с площадки застройки до начала строительства растительный грунт складировать в бурты и используют по окончании строительства для озеленения земельных участков.

Защита почв от деградации и необоснованных потерь – наиболее острая экологическая проблема. В число основных звеньев экологической защиты входят:

- защита почв от водной и ветровой эрозии;
- рекультивация нарушенного почвенного покрова;
- защита почв от загрязнения.

Для улучшения условий произрастания зеленых насаждений требуется:

- профилактические, а по мере необходимости, и истребительные меры против фито – и энтомовредителей;
- своевременное восстановление посадок в случае их гибели или повреждения;
- систематический уход;
- охрана от механических повреждений.

Мероприятия по снижению транспортного шума

Основными шумовыми факторами воздействия являются: автодорожный транспорт, промышленные предприятия, трансформаторные подстанции. Проектом предусматривается защита от транспортного шума путем создания отступов жилой застройки от красных линий не менее 5 метров на жилых улицах и проездах. Также для снижения шумового воздействия проектом намечается, снижение скорости движения транспорта, применение усовершенствованного покрытия на проезжих частях улиц, содержание его в надлежащем состоянии и своевременный ремонт.

Детализировать мероприятия по охране окружающей среды в процессе строительства и эксплуатации необходимо при разработке рабочей документации на объекты капитального строительства.

Взамен Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

6. Мероприятия по защите в районах с сейсмическим воздействием

Из физико-геологических процессов на территории г. Партизанска может отмечаться повышенная сейсмичность. Для целей проектирования и строительства в сейсмически опасных районах России нормативный уровень сейсмической опасности (исходная или фоновая сейсмичность) того или иного района принимается по официально действующим нормативным документам:

СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах» СНиП II-7-81*(актуализированного СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах» (СП 14.13330.2011)) (с Изменением №1), картам общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (С ОСР-2015), разработанным Объединённым институтом физики Земли и утверждённым Российской Академией наук.

В соответствии с рекомендациями РАН указанные карты (см. таблицу) должны учитываться при проектировании тех или иных объектов строительства. Список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах, с указанием фоновой сейсмической интенсивности в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности - А (10%), В (5%), С (1%) в течение 50 лет.

№ п/п	Характеристика карты	Рекомендуемые объекты строительства
1	Карта А Вероятность превышения указанных на карте значений сейсмической интенсивности для соответствующих территорий в течении 50 лет – 10%	Массовое строительство жилых, общественных и производственных зданий (сооружений), кроме указанных в п.2.
2	Карта В Вероятность превышения указанных на карте значений сейсмической интенсивности для соответствующих территорий в течение 50 лет- 5 %	Объекты повышенной ответственности: -здания и сооружения, эксплуатация которых необходима при землетрясении или при ликвидации его последствий (системы энерго- и водоснабжения, пожарные депо, сооружения

		связи и т.п.); -здания с одновременным пребыва- нием в них большого числа людей (вокзалы, аэропорты, театры, цирки, концертные залы, крытые рынки, спортивные сооружения); -больницы, школы, дошкольные учреждения; -здания высотой более 16 этажей; -другие здания и сооружения, отказы которых могут привести к тяжёлым экономическим, социальным, эколо- гическим последствиям
3	Карта С Вероятность превышения ука- занных на карте значений сей- смической интенсивности для соответствующих территорий в течение 50 лет - 1%	Особо ответственные объекты, в т. ч. из числа указанных в п.2. по реше- нию заказчика

Согласно рекомендациям РАН карта А должна применяться при проек-
тировании объектов массового строительства, а В и С – объектов повышен-
ной ответственности и особо ответственных объектов. По карте «А», исход-
ная сейсмичность для района г. Партизанска Приморского края составляет 6
баллов, а с учётом карт «В» и «С» она увеличивается соответственно до 7 и 8
баллов. Выбор карты для проектирования конкретного объекта осуществляет
заказчик по представлению генпроектировщика. Сейсмичность конкретной
площадки строительства следует уточнять в соответствии с результатами ин-
женерных изысканий согласно таблице 1 СНиП II-7-81* и данными микро-
сейсморайонирования.

При трассировании дорог в районах сейсмичностью 7-9 балов следует
обходить особо неблагоприятные в инженерно-геологическом отношении
участки, в частности зоны возможных обвалов, оползней и лавин.

В районах сейсмичностью 7, 8 и 9 баллов необходимо предусмотреть
расчлененную планировочную структуру, а также рассредоточенное разме-

Взамен Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

щение объектов с большой концентрацией населения и имеющих повышенную пожарную и взрывопожарную опасность.

Данный квартал (микрорайон) не входит в район со сложными инженерно - геологическим условиями, он не требует больших затрат на инженерную подготовку, строительство и эксплуатацию зданий и сооружений.

7. Мероприятия по гражданской обороне, обеспечению пожарной безопасности, защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представляет собой совокупность мероприятий, направленных на обеспечение защиты территории и населения края от опасностей при возникновении (угрозе возникновения) чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при ведении военных действий или вследствие этих действий.

Выполнение задач местной обороны осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ, планом гражданской обороны муниципального образования, другими нормативными актами по вопросам гражданской обороны и во взаимодействии с повседневной деятельностью.

Участок намеченного строительства жилых домов размещается в границах г. Партизанска.

Организация и проведение мероприятий по обеспечению защиты населения от опасностей, возникающих при военных действиях, предусматривают оповещение, проведение работ по светомаскировке, укрытие в защитных сооружениях, эвакуацию.

В чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени основными способами доведения сигналов ГО до населения является передача речевой информации по каналам радио - и телевещания, а также с передвижных громкоговорящих установок.

Взамен Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Для привлечения внимания населения перед передачей речевой информации включаются электросирены и другие сигнальные средства, что означает передачу предупредительного сигнала «Внимание всем». По этому сигналу включаются радиотрансляционные и телевизионные приемники для прослушивания экстренного сообщения штаба ГО.

Организация формирований ГО и управления не требуется, так как проектируемые сооружения не имеют категории по ГО.

Проектируемая территория, согласно СНИП 2.01.51-90, находится в зоне частичного и полного затемнения. При введении режима частичного затемнения освещенность в помещениях зданий и прилегающей территории снижается до уровня, предусмотренного СНИП 2.01.53-84 «Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства». В данном режиме централизовано осуществляется сокращение наружного освещения на 50%. Световые проемы в зданиях закрываются светонепроницаемыми шторами. При введении режима полного затемнения централизованно полностью отключается внутреннее освещение в помещениях зданий и наружное освещение. Режим полного затемнения вводится по сигналу «Воздушная тревога» и отменяется с объявлением сигнала «Отбой воздушной тревоги».

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, нанести ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Возможные источники чрезвычайных ситуаций техногенного характера на проектируемой территории:

- аварии на объектах сети электроснабжения;
- аварии на объектах сети холодного водоснабжения;
- аварии на объектах сети теплоснабжения;
- аварии с участием автомобильного транспорта;

Взамен Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

- бытовые пожары.

Техногенные чрезвычайные ситуации могут возникать на основе событий техногенного характера вследствие конструктивных недостатков объекта (сооружения, комплекса, системы, агрегата и т.д.), изношенности оборудования, низкой квалификации персонала, нарушения техники безопасности в ходе эксплуатации объекта.

Основными причинами возникновения пожаров на территории города являются: несоблюдение правил пожарной безопасности населением при нахождении в лесу и проведении сельскохозяйственных палов. Систематически повторяющиеся лесные пожары не только наносят ущерб лесопромышленному комплексу, но и оказывают отрицательное воздействие на всю биологическую среду, затрудняют хозяйственную деятельность, как в период пожаров, так и в последующее время.

В целях своевременной и качественной подготовки к тушению лесных пожаров на территории Приморского края, в соответствии с действующим лесным кодексом Российской Федерации и Правилами пожарной безопасности в лесах Российской Федерации, а также на основании Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» ежегодно проводятся мероприятия по подготовке к тушению лесных пожаров на территории Приморского края и предусматриваются расходы на охрану и защиту лесов от пожаров, расположенных в границах города.

Химически опасных объектов, аварии на которых могли бы привести к выбросу аварийно химически опасных веществ (АХОВ), на проектируемой территории и в радиусе их возможного воздействия нет. Объекты, категорированные для ЧС, на проектируемой территории отсутствуют.

Возможные источники чрезвычайных ситуаций природного характера на проектируемой территории:

- пучение грунтов при промерзании
- сильный ветер

Взамен Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

- проливной дождь
- обильный снегопад

Территория элемента планировочной структуры находится в сейсмической зоне интенсивностью 6 баллов, средний уклон территории 70‰.

Параметры улиц в жилой застройке, проездов, соответствуют требованиям технического регламента о пожарной безопасности, обеспечивают возможность подъезда пожарной техники ко всем зданиям.

Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления.

В зависимости от характера подтопления (локальный - отдельные здания, сооружения и участки; площадной) проектируются локальные и территориальные системы инженерной защиты.

Локальная система инженерной защиты должна быть направлена на защиту отдельных зданий и сооружений, включает дренажи, противofiltrационные завесы и экраны.

Территориальная система должна обеспечивать общую защиту застроенной территории, включать перехватывающие дренажи, противofiltrационные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию, регулирование режима водных объектов, улучшение микроклиматических, агролесомелиоративных и других условий.

Мероприятия по защите от шквалистого ветра (до 25 метров в секунду).

В качестве мероприятий по защите от шквалистого ветра следует предусматривать:

- для снижения силы воздействия ветра на застройку - создание ветрозащитных лесных полос вокруг населенных пунктов или отдельных функционально-планировочных элементов, возведение ветрозащитных экранов - специальных зданий (большой протяженности, повышенной этажности, специфической объемно-планировочной структуры) или аэродинамических групп, располагающихся по наветренным границам застраиваемой территории;

Взамен Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

- для защиты зданий и сооружений - использование ветрозащитных конструкций при строительстве;

- для предупреждения возникновения обрывов линий электропередачи, повреждения зданий, сооружений и транспортных средств - вырубка поврежденных, старых деревьев, укрепление опор линий электропередачи, укрепление строений и сооружений вблизи защищаемых объектов.

В целях снижения риска возникновения чрезвычайных ситуаций в результате воздействия шквалистого ветра, а также в целях уменьшения их последствий рекомендуется проведение комплекса мероприятий, включающих в себя оповещение населения, руководителей объектов экономики, лечебных и образовательных учреждений об угрозе возникновения явления и мерах безопасности.

В случае оповещения населения о возникновении шквалистого ветра на территории населенных пунктов необходимо проведение мероприятий по:

- защите витрин, оконных и дверных проемов, вентиляционных отверстий зданий с наветренной стороны;

- закреплению рекламных щитов, растяжек, инженерных конструкций, легких построек, строительной техники (башенных кранов, автокранов), транспортных средств (в том числе автомобилей, средств малой авиации, маломерных судов и др.) в целях предотвращения их опрокидывания;

- организации укрытия населения в защитных сооружениях.

В целях уменьшения последствий воздействия чрезвычайных ситуаций все коммунальные объекты (объекты энергетики, водоснабжения, газоснабжения и др.), а также объекты, аварийная работа которых представляет опасность для населения, должны быть оборудованы автоматическими средствами защиты.

Результаты оценки опасности природных, техногенных воздействий, должны быть учтены при разработке рабочей документации на строительство зданий и сооружений. Территория застройки по степени опасности ЧС техно-

Взамен Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

генного и природного характера относится к зоне приемлемого риска (нет необходимости в мероприятиях по уменьшению риска).

Согласно п 7, 12 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения относятся участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на территории поселения, организация и осуществление мероприятий по гражданской обороне, защита территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Действия муниципальных властей на территории Партизанского городского округа по предупреждению и ликвидации ЧС природного и техногенного характера регламентируются Постановлением Губернатора Приморского края. Координацию деятельности аварийно-спасательных служб и аварийно-спасательных формирований на территории городского округа осуществляют органы, специально уполномоченные на решение задач в области защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций и гражданской обороны при органах местного самоуправления.

Городское звено подсистемы включает в себя:

- координирующий орган – комиссию по чрезвычайным ситуациям муниципального района (КЧС);
- постоянно действующий орган управления, уполномоченный на решение задач в области защиты населения и территорий от ЧС;
- органы повседневного управления – диспетчерские службы муниципальных предприятий ЖКХ, газовой службы, ПСГ №6 ФГКУ «6-й отряд ФПС по Приморскому краю», ОВД, центров медицинской помощи.

Непосредственная деятельность в городском округе по предупреждению и ликвидации ЧС природного и техногенного характера осуществляется на основе утвержденного плана действий службы ЧС Партизанского городского округа.

Взамен Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

ИСХОДНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен Инв. №



АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРТИЗАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 октября 2017 г.

№ 1625-па

**О подготовке документации по планировке территории,
расположенной в районе улицы Кожевенной
в городе Партизанске**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 05 апреля 2013г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Генеральным планом Партизанского городского округа, утвержденным решением Думы Партизанского городского округа от 30 октября 2009 г. № 165 «Об утверждении Генерального плана Партизанского городского округа», Правилами землепользования и застройки Партизанского городского округа, утвержденными решением Думы Партизанского городского округа от 30 сентября 2011 г. № 369, в целях реализации законов Приморского края от 08 ноября 2011 г. № 837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей в Приморском крае» и от 27 сентября 2013 г. № 250-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Приморского края», на основании статей 29, 32 Устава Партизанского городского округа администрация Партизанского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взамен Инв. №

1. Подготовить градостроительную документацию по планировке и межеванию территории площадью примерно 3,5 га, расположенной в районе улицы Кожевенной в городе Партизанске для формирования земельных участков под индивидуальное жилищное строительство (ситуационная схема территории прилагается).

2. Отделу территориального развития управления экономики и собственности администрации Партизанского городского округа (Вернохай):

2.1. Организовать подготовку технических заданий на выполнение градостроительной документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления, топографо-геодезических и земельно-кадастровых работ территории, подлежащей планировке и межеванию;

2.2. Организовать проверку градостроительной документации по планировке и межеванию территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса.

3. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления, принимаются со дня опубликования настоящего постановления до 30 ноября 2017 г. по адресу: 692864, Приморский край, г. Партизанск, ул. Садовая, 1, каб. № 12 (отдел территориального развития) или по электронному адресу: architektura@partizansk.org.

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Вести» и размещению на официальном сайте администрации Партизанского городского округа в течение 3 рабочих дней с момента подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации - начальника управления экономики и собственности, председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки О.А.Бондарева.

Глава городского округа

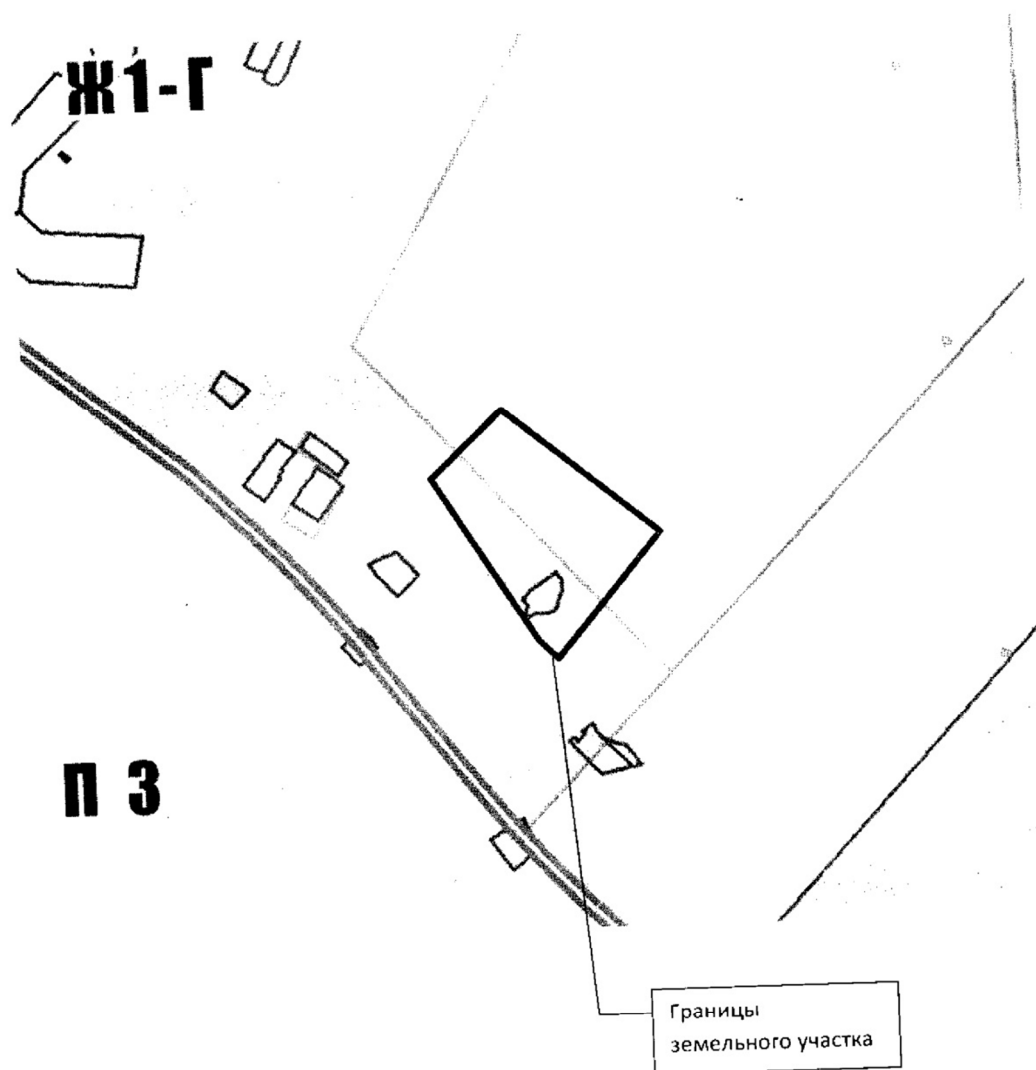


А.В.Зражевский

Взамен Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Приложение к постановлению
 администрации Партизанского городского
 от «16» октября 2017 г. № 1625-па

Схема границ территории, расположенной в районе
 улицы Кожевенной в городе Партизанске



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен Инв. №

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ДорСтройПроект»

ИНН 2725094384 КПП 272501001

680025, г. Хабаровск, п. Березовка кв-л 70 лет Октября, д. 6, оф. 9

ОГРН 1102722002723 ОКПО 65874164 ОКОПФ 65 ОКВЭД 45.2 ОКФС 16

р/сч 40702810908010023336 в РЕГИОБАНК-ФИЛИАЛ ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ" Г.
ХАБАРОВСК, к/сч30101810508130000997 БИК 040813997

исх. № 2018/04/024

Начальнику ДРСК ПРРЭС СП ПЮЭС

А. Н. Подшивалову

692914, Приморский край,

гор. Партизанск,

с. Новицкое, ул. Садовая, д.1-а

г О получении технических условий г

24.04.2018г

Уважаемый Александр Николаевич,

В рамках выполнения работ по подготовке документации на выполнение градостроительной документации по планировке и межеванию на территории Партизанского городского округа для формирования земельных участков под индивидуальное жилищное строительство на основании муниципального контракта № 0120300016718000020_341051, в рамках исполнения закона Приморского края от 27.06.2013г. № 250 КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Приморского края» и закона от 08.11.2011г. № 837-КЗ « О бесплатном предоставлении земельных участков, гражданам имеющим трех и более детей в Приморском крае», просим Вас выдать технические условия на разработку схемы инженерных сетей на территории проектирования.

В технических условиях просим указать:

точку возможного подключения указанного квартала к сетям электроснабжения;

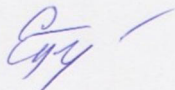
-указать максимально допустимые нагрузки в местах подключения к сетям.

Максимально допустимые нагрузки произвести из расчета: 12 земельных участков, численность населения в границах проектирования 60 человек и площади жилых зданий 125 м².

Приложение:

1. Схема местоположения квартала-1 (1 экз.)
2. Экспликация земельных участков-1 (1экз.)
3. Обзорная схема расположения квартала-1(1экз.)

Исполнитель



Е.А. Панин

Тел: 8-924-302-67-87

Взамен Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	



ДРСК
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ
РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ СЕТЕВАЯ
КОМПАНИЯ»

Филиал
«Приморские электрические сети»
(АО «ДРСК» «ПЭС»)
Структурное подразделение
«Приморские южные электрические
сети»

ул. Стрелковая 21, г. Владивосток,
Приморский край, 690034, Россия
Тел. (423)2211-109 приемная,
Факс: (423)261-26-70,
E-mail: doc_ues@prim.drsk.ru
<http://www.drsk.ru>

Руководителю
Кзакову И.А.

Почтовый адрес:
680025, г. Хабаровск, п. Березовка, кв-л 70 лет
Октября, д. 6, оф. 9

24.05.2018 № **05-504/7-1054**

Уважаемый Игорь Александрович!

На Ваше обращение, о предоставлении технических рекомендаций для разработки схемы инженерных сетей на территории Партизанского городского округа, сообщаем:

Электроснабжение энергопринимающих устройств жилых домов необходимо осуществить от вновь построенных ВЛ-0,4 кВ и КТП6-0,4 кВ ВЛ-6 кВ ф. «Строительство» ЦРПГРЭС.

Директор

В.В.Кириллов

Гончаренко Виктория Владимировна
(423) 2211-168

Взамен Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ДорСтройПроект»

ИНН 2725094384 КПП 272501001
680025, г. Хабаровск, п. Березовка кв-л 70 лет Октября, д. 6, оф. 9
ОГРН 1102722002723 ОКПО 65874164 ОКОПФ 65 ОКВЭД 45.2 ОКФС 16
р/сч 40702810908010023336 в РЕГИОБАНК-ФИЛИАЛ ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ" Г.
ХАБАРОВСК, к/сч30101810508130000997 БИК 040813997
исх. № 2018/04/020

Начальнику Партизанского района
филиала ОАО «ДГК» Приморские тепловые сети
А. Д. Плотникову
692914, Приморский край,
гор. Партизанск,
ул. Центральная, д.15-а

г О получении технических условий г
24.04.2018г

Уважаемый Александр Денисович,

В рамках выполнения работ по подготовке документации на выполнение градостроительной документации по планировке и межеванию на территории Партизанского городского округа для формирования земельных участков под индивидуальное жилищное строительство на основании муниципального контракта № 0120300016718000020_341051, в рамках исполнения закона Приморского края от 27.06.2013г. № 250 КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Приморского края» и закона от 08.11.2011г. № 837-КЗ « О бесплатном предоставлении земельных участков, гражданам имеющим трех и более детей в Приморском крае», просим Вас выдать технические условия на разработку схемы инженерных сетей на территории проектирования.

В технических условиях просим указать:

- точку возможного подключения указанного квартала к сетям теплоснабжения;
 - точку возможного подключения указанного квартала к сетям горячего водоснабжения;
 - указать максимально допустимые нагрузки в местах подключения к сетям.
- Максимально допустимые нагрузки произвести из расчета: 12 земельных участков, численность населения в границах проектирования 60 человек и площади жилых зданий 125 м².

Приложение:

1. Схема местоположения квартала-1 (1 экз.)
2. Экспликация земельных участков-1 (1экз.)
3. Обзорная схема расположения квартала-1(1экз.)

Исполнитель:
Тел: 8-924-302-67-87

Е. А. Панин

Взамен Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	



Акционерное общество
«Дальневосточная генерирующая компания»
филиал «Приморская генерация»

ПРИМОРСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ

690091, Приморский край, г. Владивосток, ул.
Западная, 29
тел. (423) 243-20-01, факс: (423) 240-03-83
e-mail: priemnaya-pts@dgk.ru

11.05.2018 № 114-01/406

На наш исх. б/н от 24.04.2018 г.

О выдаче технических условий

Руководителю ООО «ДорСтройПроект»

И.А. Казакову

680025, г. Хабаровск, п. Березовка,

кв-л 70 лет Октября, д. 6, оф. 9

Уважаемый Игорь Александрович!

На ваш запрос о получении технических условий в рамках выполнения работ по подготовке документации на выполнение градостроительной документации по планировке и межеванию на территории Партизанского городского округа сообщаем, что запрос о предоставлении технических условий на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения необходимо подавать органу местного самоуправления либо правообладателю земельного участка и должен содержать:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
- нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;
- правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);
- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;
- информацию о разрешенном использовании земельного участка;

Взамен Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

- информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;

- необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения;

- планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);

- планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации).

Директор



Д.А. Вишняков

Е.В. Коваленко
2-796-337

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взамен Инв. №

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ДорСтройПроект»

ИНН 2725094384 КПП 272501001
680025, г. Хабаровск, п. Березовка кв-л 70 лет Октября, д. 6, оф. 9
ОГРН 1102722002723 ОКПО 65874164 ОКОПФ 65 ОКВЭД 45.2 ОКФС 16
р/сч 40702810908010023336 в РЕГИОБАНК-ФИЛИАЛ ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ" Г.
ХАБАРОВСК, к/сч30101810508130000997 БИК 040813997
исх. № 2018/04/022

И. о. директора МУП «Городское хозяйство»
А. Ф. Шишкиной
692864, Приморский край,
гор. Партизанск,
ул. 50лет ВЛКСМ, д.38

[О получении требований по
разработке мероприятий по благоустройству]
24.04.2018

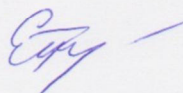
Уважаемая Анна Федоровна,

В рамках выполнения работ по подготовке документации на выполнение градостроительной документации по планировке и межеванию на территории Партизанского городского округа для формирования земельных участков под индивидуальное жилищное строительство на основании муниципального контракта № 0120300016718000020_341051, в рамках исполнения закона Приморского края от 27.09.2013г. № 250 КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Приморского края» и закона от 08.11.2011г. № 837-КЗ « О бесплатном предоставлении земельных участков, гражданам, имеющим трех и более детей в Приморском крае», в целях формирования комфортной городской среды просим предоставить информацию о возможностях и условиях по обслуживанию проектируемого жилого квартала, а также о мероприятиях, которые необходимо предусмотреть для обеспечения и повышения комфортности условий проживания граждан, поддержания и улучшения санитарного и эстетического состояния территории.

Приложение:

1. Схема местоположения квартала-1 (1 экз.)
2. Экспликация земельных участков-1 (1экз.)
3. Обзорная схема расположения квартала-1(1экз.)

Исполнитель:



Е. А. Панин

Тел: 8-924-302-67-87

Взамен Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	



Муниципальное унитарное
предприятие «Городское хозяйство»
г. Партизанск
(МУП «Городское хозяйство» г. Партизанск)
50 лет ВЛКСМ ул., д. 38, Партизанск г., 692864
Тел./ф (42363) 627-10
Е-mail: gorhoz2010@mail.ru
ОКПО 73255771, ОГРН 1042501901254,
ИНН/КПП 2509032305/250901001
18.06. 2018 г. № 441

ООО «ДорСтройПроект»

680025, г. Хабаровск, п. Березовка
кв-л 70 лет Октября, д. 6, оф. 9

О получении требований по разработке
мероприятий по благоустройству

На Ваш № 2018/04/022 от 24.04.2018 г. сообщаем, что для обеспечения и повышения комфортности условий проживания и улучшения санитарного состояния земельных участков для индивидуального строительства необходимо оборудовать контейнерную площадку для твердых коммунальных отходов согласно СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» утв. Минздравом СССР 05.08.1988 № 4690-88 и «Правил благоустройства территории Партизанского городского округа» утв. Решением Думы ПГО 29.09.2017 № 442.

И.о. директора МУП «Городское хозяйство»

А.Ф. Шишкина

Макковеева Е.Б.
/42363/-6-76-00

Взамен Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ДорСтройПроект»

ИНН 2725094384 КПП 272501001
680025, г. Хабаровск, п. Березовка кв-л 70 лет Октября, д. 6, оф. 9
ОГРН 1102722002723 ОКПО 65874164 ОКОПФ 65 ОКВЭД 45.2 ОКФС 16
р/сч 40702810908010023336 в РЕГИОБАНК-ФИЛИАЛ ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ" Г.
ХАБАРОВСК, к/сч30101810508130000997 БИК 040813997
исх. № 2018/04/021

Директору МКУ по делам ГОЧС и ПГО
Б. Л. Тимохину
692864, Приморский край,
гор. Партизанск,
ул. А.Н. Булгарова, д.13

г. О получении требований по
разработке мероприятий по ГО и ЧС
24.04.2018

Уважаемый Борис Леонидович,

В рамках выполнения работ по подготовке документации на выполнение градостроительной документации по планировке и межеванию на территории Партизанского городского округа для формирования земельных участков под индивидуальное жилищное строительство на основании муниципального контракта № 0120300016718000020_341051, в рамках исполнения закона Приморского края от 27.09.2013г. № 250 КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Приморского края» и закона от 08.11.2011г. № 837-КЗ « О бесплатном предоставлении земельных участков, гражданам, имеющим трех и более детей в Приморском крае», просим Вас выдать перечень данных и требований ГО и ЧС для указанной территории для разработки раздела ИТМ ГОЧС проектной документации при проектировании.

Приложение:

1. Схема местоположения квартала-1 (1 экз.)
2. Экспликация земельных участков-1 (1экз.)
3. Обзорная схема расположения квартала-1(1экз.)

Исполнитель:



Е. А. Панин

Тел: 8-924-302-67-87

Взамен Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ДорСтройПроект»

ИНН 2725094384 КПП 272501001
680025, г. Хабаровск, п. Березовка кв-л 70 лет Октября, д. 6, оф. 9
ОГРН 1102722002723 ОКПО 65874164 ОКОПФ 65 ОКВЭД 45.2 ОКФС 16
р/сч 40702810908010023336 в РЕГИОБАНК-ФИЛИАЛ ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ" Г.
ХАБАРОВСК, к/сч30101810508130000997 БИК 040813997
исх. № 2018/04/019

Директору
ООО «Теплосетевая компания»
Е.Н. Полуниной

Г О предоставлении сведений Г
24.04.2018г

Приморский край г. Партизанск,
ул. Нагорная, 1-а

Уважаемая Екатерина Николаевна!

В рамках выполнения работ по подготовке документации на выполнение градостроительной документации по планировке и межеванию на территории Партизанского городского округа для формирования земельных участков под индивидуальное жилищное строительство на основании муниципального контракта № 0120300016718000020_341051, в рамках исполнения закона Приморского края от 27.06.2013г. № 250 КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Приморского края» и закона от 08.11.2011г. № 837-КЗ « О бесплатном предоставлении земельных участков, гражданам, имеющим трех и более детей в Приморском крае», просим Вас выдать технические условия на разработку схемы инженерных сетей на территории проектирования.

В технических условиях просим указать:

- точку возможного подключения указанного квартала к сетям водоснабжения;
- точку возможного подключения указанного квартала к сетям канализации;
- указать максимально допустимые нагрузки в местах подключения к сетям.

Максимально допустимые нагрузки произвести из расчета: 12 земельных участков, численность населения в границах проектирования 60 человек и площади жилых зданий 125 м².

Приложение:

1. Схема местоположения квартала-1 (1 экз.)
2. Экспликация земельных участков-1 (1 экз.)
3. Обзорная схема расположения квартала-1 (1 экз.)

Исполнитель:

Тел: 8-924-302-67-87



Е. А. Панин

Взамен Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ДорСтройПроект»

ИНН 2725094384 КПП 272501001
680025, г. Хабаровск, п. Березовка кв-л 70 лет Октября, д. 6, оф. 9
ОГРН 1102722002723 ОКПО 65874164 ОКОПФ 65 ОКВЭД 45.2 ОКФС 16
р/сч 40702810908010023336 в РЕГИОБАНК-ФИЛИАЛ ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ" Г.
ХАБАРОВСК, к/сч30101810508130000997 БИК 040813997
исх. № 2018/04/023

И. о. руководителя Инспекции
по охране объектов
культурного наследия
Приморского края
В.В. Осецкому

Г О предоставлении сведений Г
24.04.2018

690007г. Владивосток, ул. 1-я Морская, д.2

Уважаемый Владимир Владимирович!

В рамках выполнения работ по подготовке документации на выполнение градостроительной документации по планировке и межеванию на территории Партизанского городского округа для формирования земельных участков под индивидуальное жилищное строительство на основании муниципального контракта № 0120300016718000020_341051, в рамках исполнения закона Приморского края от 27.09.2013г. № 250 КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Приморского края» и закона от 08.11.2011г. № 837-КЗ « О бесплатном предоставлении земельных участков, гражданам, имеющим трех и более детей в Приморском крае», просим Вас предоставить информацию о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия на территории проектирования.

Приложение:

1. Схема местоположения квартала-1 (1 экз.)
2. Экспликация земельных участков-1 (1экз.)
3. Обзорная схема расположения квартала-1(1экз.)

Исполнитель:
Тел: 8-924-302-67-87



Е. А. Панин

Взамен Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	



**ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. 1-я Морская, 2, г. Владивосток, 690007
Телефон (факс): (423) 221-52-61
E-mail: cultlegacy@primorsky.ru
ОГРН 1162536099087
ИНН/КПП 2540225637/254001001

26.06.2018 № 65-03-17/1296

На № 2018/04/023 от 24.04.2018

О предоставлении информации

ООО «ДорСтройПроект»

Е.А. Панину

Кв-л 70 лет Октября, д. 6, оф.9,
п. Березовка, г. Хабаровск, 680025

Инспекция по охране объектов культурного наследия Приморского края, по результатам рассмотрения Вашего обращения о предоставлении информации о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, границах территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия, зонах охраны и защитных зонах объектов культурного наследия включенных в реестр, согласно представленных Вами экспликации земельных участков и обзорной схеме расположения квартала, для подготовки документации по планировке и межеванию на территории Партизанского городского округа Приморского края для формирования земельных участков под индивидуальное жилое строительство, в рамках исполнения Закона Приморского края от 27.09.2013 № 250 КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Приморского края» и Закона Приморского края от 08.11.2011 № 837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае», сообщает следующее.

В соответствии со ст. 6, 9.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный Закон №73-ФЗ), полномочия по

Взамен Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

государственной охране, в том числе учету, объектов культурного наследия местного значения осуществляются органами местного самоуправления.

Инспекция не располагает сведениями относительно объектов культурного наследия местного значения.

Испрашиваемый земельный участок, согласно представленных Вами экспликации земельных участков и обзорной схеме расположения квартала, располагается вне утвержденных границ территории объектов культурного наследия федерального и регионального значения, вне утвержденных границ территории выявленных объектов культурного наследия, вне утвержденных границ зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия федерального и регионального значения, включенных в реестр.

В соответствии с пунктом 1 статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ, проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Инспекция по охране объектов культурного наследия Приморского края не имеет данных об отсутствии объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, согласно представленных экспликации земельных участков и обзорной схеме расположения квартала, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ либо иных работ.

В соответствии со статьями 28-32 Федерального закона № 73-ФЗ, необходимо проведение государственной историко-культурной экспертизы (в том числе, путём археологической разведки) на испрашиваемом земельном участке, согласно представленных Вами экспликации земельных участков и обзорной схеме расположения квартала, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ, в целях определения наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взамен Инв. №

культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях, объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Историко-культурная экспертиза проводится до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, включенный в реестр, выявленный объект культурного наследия либо объект, обладающий признаками объекта культурного наследия.

Проведение историко-культурной экспертизы осуществляется аттестованными Министерством культуры Российской Федерации экспертами в порядке, определенном Федеральным законом №73-ФЗ. Список экспертов размещен на сайте администрации Приморского края (www.primorsky.ru), на странице инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края. Заказчик работ, подлежащих историко-культурной экспертизе, оплачивает ее проведение.

В соответствии с положением об историко-культурной экспертизе, утвержденной постановлением правительства РФ от 15 июля 2009 года №569, экспертиза проводится по инициативе юридического или физического лица (заказчика) на основании договора между заказчиком и экспертом, заключенного в письменной форме. Для принятия в установленном порядке решения на основании заключения экспертизы, Вам необходимо предоставить в региональный орган охраны объектов культурного наследия – в инспекцию по охране объектов культурного наследия Приморского края, заключение экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF). Заключение государственной историко-культурной экспертизы размещается на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия – на официальном сайте администрации

Взамен Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Приморского края, на странице инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для общественного обсуждения.

Заключение историко-культурной экспертизы является основанием для принятия региональным органом охраны объектов культурного наследия решения в отношении земельных участков, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных работ, а также для определения, в случае необходимости, ограничений (обременений) в использовании данного земельного участка.

В соответствии со статьями 28-32, 36 Федерального закона № 73-ФЗ, в случае обнаружения на территории проведения изысканий в целях подготовки документации по планировке и межеванию на территории Партизанского городского округа Приморского края для формирования земельных участков под индивидуальное жилое строительство, в рамках исполнения Закона Приморского края от 27.09.2013 № 250 КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Приморского края» и Закона Приморского края от 08.11.2011 № 837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае», согласно представленным экспликации земельных участков и обзорной схеме расположения квартала, и после принятия инспекцией по охране объектов культурного наследия Приморского края решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия Приморского края, необходимо разработать в составе проектной документации по объекту изысканий раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия). Получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия заключение государственной историко-культурной

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взамен Инв. №

И.о. руководителя инспекции

В.В. Осецкий

Взамен Инв. №

Подпись и дата

ИНВ № ПОД.Л

Муниципальный контракт №0120300016718000020_341051 от 09.04.2018г.

Лист

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ДорСтройПроект»

ИНН 2725094384 КПП 272501001

680025, г. Хабаровск, п. Березовка кв-л 70 лет Октября, д. 6, оф. 9

ОГРН 1102722002723 ОКПО 65874164 ОКОПФ 65 ОКВЭД 45.2 ОКФС 16

р/сч 40702810908010023336 в РЕГИОБАНК-ФИЛИАЛ ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ" Г.
ХАБАРОВСК, к/сч30101810508130000997 БИК 040813997

исх. № 2018/06/0021

Начальнику отдела геологии и
лицензирования Департамента по
недропользованию по Дальневосточному
федеральному округу по Приморскому
краю (Приморнедра)

М.А.Попову

690091, Приморский край,

г. Владивосток,

Океанский проспект, д.29

Г О предоставлении информации Г

07.06.2018г

Уважаемый Михаил Алексеевич,

В рамках выполнения работ по подготовке документации на выполнение градостроительной документации по планировке и межеванию на территории Партизанского городского округа для формирования земельных участков под индивидуальное жилищное строительство на основании муниципального контракта № 0120300016718000020_341051, в рамках исполнения закона Приморского края от 27.06.2013г. № 250 КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Приморского края» и закона от 08.11.2011г. № 837-КЗ « О бесплатном предоставлении земельных участков, гражданам имеющим трех и более детей в Приморском крае», просим Вас представить справку об отсутствии или наличии разведанных месторождений полезных ископаемых на участке проектирования.

Приложение:

1. Схема местоположения участка проектирования-1 (1 экз.)
2. Обзорная схема расположения квартала-1(1экз.)



Ген. директор

И.А.Казakov

исп. Панин Е.А.
Тел: 8-924-302-67-87

Взамен Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(Роснедра)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(Дальнедра)

г. Хабаровск

№ 09-20-134 / 473

На Ваш № 2018/06/0021 от 07.06.2018 г.

Генеральному директору
ООО «ДорСтройПроект»
И.А. Казакову
680025, г. Хабаровск,
п. Березовка, кв-л 70 лет Октября,
д. 6, оф. 9

Заключение

Департамент по недропользованию по Дальневосточному федеральному округу (Дальнедра) рассмотрел представленные Вами материалы по объекту: «Планировка и межевание для формирования земельных участков под индивидуальное жилищное строительство на территории Приморского края», расположенному в Партизанском городском округе Приморского края и сообщает, что разведанных месторождений полезных ископаемых, а также источников водоснабжения в пределах испрашиваемого участка работ не имеется.

Приложение: Схема расположения участка на 1 л. в 1 экз.

Срок действия настоящего заключения – 2 года.

И.о заместителя начальника Департамента
начальника Приморнедра



В. П. Романов

Исп. Афанасьева Н.М.
240-79-73

Х. к. т. 2017 г. Зак. 3297. Тираж 2000 экз.

Взамен Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Схема расположения участка проектирования



масштаб 1:20 000

№п.п.	Координаты	
	X	Y
т1	43° 5' 30.67161" N	133° 7' 48.59000" E
т2	43° 5' 29.26738" N	133° 7' 53.49715" E
т3	43° 5' 21.84696" N	133° 7' 48.93993" E
т4	43° 5' 25.93222" N	133° 7' 44.34963" E

Взамен Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Приложение № 1
к муниципальному контракту
на выполнение градостроительной
документации по планировке и межеванию
на территории Партизанского городского
округа для формирования земельных
участков под индивидуальное жилищное
строительство
от 09.04.2018г № 0120300016718000020_341051

УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель главы администрации
– начальник управления экономики
и собственности администрации
Партизанского городского округа

_____ О.А.Бондарев
" ____ " _____ 2018 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение градостроительной документации по планировке и межеванию на
территории Партизанского городского округа для формирования земельных
участков под индивидуальное жилищное строительство

1.	Состав градостроительной документации	Проект планировки и проект межевания территории
2.	Заказчик	Управление экономики и собственности администрации Партизанского городского округа 692864, г. Партизанск, ул. Ленинская 26а, Е- mail: architektura@partizansk.org Контактный телефон: 8-(42363)-6-76-08 Ответственное должностное лицо: Заместитель начальника управления территориального развития - начальник отдела территориального развития Вернохай Н.Г.
3.	Основание для разработки градостроительной документации	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Закон Приморского края от 08 ноября 2011 г. № 837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае»; Закон Приморского края от 27 сентября 2013 г. № 250-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Приморского края»; Постановление администрации Партизанского городского округа от 16 октября 2017 г. № 1625-па «О подготовке документации по планировке территории, расположенной в районе улицы Кожевенной в городе Партизанске».

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взамен Инв. №

4.	Цель работ	Разработка, согласование, утверждение проекта планировки территории, проекта межевания территории.
5.	Источник финансирования	Бюджет Партизанского городского округа
6.	Гарантийный срок	Срок предоставления гарантии качества работ составляет 1 (один) год с момента подписания акта выполненных работ и акта приема- передачи технической документации.
7.	Объект градостроительно-го планирования	Территория, расположенная в городе Партизанске в районе улицы Кожевенной.
8.	Характеристика объекта	Площадь территории составляет 3,5 га (ориентировочно). Границы территорий указаны в приложении № 1 к настоящему техническому заданию.
9.	Особые условия	Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории подготавливается в виде отдельного тома.
10.	Исходная информация, передаваемая Заказчиком Подрядчику	1) Топографическая съемка М 1:1000, выполненная в 2017 г. Передается руководителю лично на электронном носителе (основание – приказ Минэкономразвития России от 25.07.2014г. № 456-дсп); 2) Копия постановления администрации Партизанского городского от 16 октября 2017 г. № 1625-па «О подготовке документации по планировке территории, расположенной в районе улицы Кожевенной в городе Партизанске» и приложение к постановлению; 3) Выписка из Правил землепользования и застройки Партизанского городского округа.
11.	Документация, учет которой обязателен при проектировании	Документы территориального планирования и градостроительного зонирования: материалы Генерального плана и Правил землепользования и застройки Партизанского городского округа
12.	Сбор исходных данных, осуществляемых Подрядчиком:	Подрядчик самостоятельно осуществляет сбор и актуализацию:
	12.1. данные ЕГРП, ГКН:	Материалы о существующих и прекращенных правах на объекты недвижимого имущества, материалы Госкадастра недвижимости;
	12.2. инвентаризационные данные по землепользованию:	Материалы инвентаризации с характеристикой существующих и сохраняемых объектов капитального строительства (иных объектов), кадастрового учета, действующие земельные отводы для проектирования и строительства капитальных объектов;
	12.3. технические условия:	Получение технических условий на присоединение планируемой жилой усадебной застройки - к электрическим сетям;

Взамен Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взамен Инв. №

		-к сетям водоснабжения и водоотведения.
13.	Подготовка предпроектных материалов	Подрядчик разрабатывает эскизы планировки и межевания территорий
14.	Состав и содержание работ осуществляемых Подрядчиком	В состав работы входит: - сбор Подрядчиком исходных данных в соответствии с требованиями строки 12 настоящего задания, за исключением данных, перечисленных в строке 10 настоящего технического задания, которые предоставляет Заказчик; - анализ существующего состояния территории; - разработка проекта планировки, проекта межевания территории усадебной жилой застройки в соответствии с главой 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации; - подготовка демонстрационных материалов и доклада, содержащего основные положения документации, для проведения публичных слушаний по проекту планировки и межевания; - участие в проведении публичных слушаний, согласовании и утверждении проекта планировки и межевания.
15.	Требования к: 15.1. к предпроектному анализу 15.2. планировочной организации территорий: 15.3. функциональному зонированию: 15.4. инженерной подготовке и размещению	Предпроектным анализом определить перечень объектов общественного, социального, жилого (при необходимости), торгового и иного назначения, предлагаемых к возведению в указанном районе, учесть необходимость обеспечения жилой застройки местами в детских дошкольных и школьных общеобразовательных учреждениях. Дать предложения о выносе объектов или их перепрофилировании (при необходимости). Материалы по объектам строительства представить в текстовой и табличной форме. Разработать проект планировки и межевания территорий с соблюдением градостроительных и иных действующих нормативов и правил. Планировочным решением учесть сохраняемую существующую застройку, действующие землеотводы, перспективное развитие транспортной и инженерной инфраструктуры, наличие коридоров ЛЭП и иных линейных объектов, иные зоны ограничения строительства. Документацией по планировке учесть градостроительное зонирование территории (правила землепользования и застройки), определить границы территорий для размещения объектов различного функционального назначения с целью обеспечения жилой застройки услугами социального и коммунально-бытового обслуживания (при необходимости). Разработать инженерные сети в соответствии с техническими условиями сетедержателей. Определить протяжённость и нагрузки, места подключения к внешним коммуникациям.

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взамен Инв. №

	транспорта: 15.5. благоустройству территорий:	Транспортную схему решить в соответствии с Генеральным планом города, транспортной схемой прилегающих районов с учетом ее перспективного развития, планируемым развитием рассматриваемой и прилегающих территорий. Выполнить моделирование транспортных потоков дорожной сети. Учесть замечания и предложения всех согласующих и надзорных органов. Выполнить расчет стоимости строительства электрических сетей, сетей водоснабжения и водоотведения, а также дорог и проездов. Материалы расчетов в дополнение к текстовой представить в табличной форме. Предусмотреть благоустройство рассматриваемой территории согласно нормативных требований и правил. Указать наличие улиц, проездов, пешеходных и велосипедных дорожек, площадок различного назначения и зеленых насаждений в границах участков, относящихся к землям общего пользования. Показать пешеходную и транспортную структуры, зеленые насаждения. В случае проектирования зеленых насаждений общего пользования внутри застройки возможно установление внутри указанных планировочных единиц наряду с красными линиями и линиями регулирования застройки иных линий ограничения градостроительной деятельности. Выполнить расчет озеленения в соответствии с действующими нормативами, установленными действующим СП 42-13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Требования к параметрам застройки.	Проектом учесть существующую сохраняемую застройку, действующие землеотводы. Параметры застройки принять в соответствии с утвержденным градостроительным зонированием, нормативными требованиями, параметрами сложившейся застройки на прилегающих земельных участках. Этажность всех объектов застройки указать на основном чертеже. При необходимости предусмотреть нормативную обеспеченность детскими дошкольными и школьными учреждениями, а также объектами обслуживания в соответствии с СП 42-13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
	Особые требования к границам земельных участков.	Проектом определить границы застройки территории, красных линий, линий регулирования застройки, иных линий регулирования градостроительной деятельности, границ земельных участков, обремененных правами третьих лиц.
16.	Требования к защите территорий от ЧС	Проектной документацией учесть мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен Инв. №

		безопасности.
17.	Специальные требования к проекту по реализации проектного решения	По результатам проектирования социальной, транспортной и инженерной структур разработать план реализации проекта планировки и межевания территории. План реализации проекта должен содержать данные о: наличии ресурсов и точек подключения застройки к внешним источникам инженерного обеспечения, пропускной способности (объемах строительства), протяженности и стоимости инженерно-транспортных объектов, запроектированных в границах красных линий а/дорог по периметру формируемого квартала, объемах и стоимости объектов социального назначения (при их наличии в составе проекта). Планы инженерных сетей, точки подключения и объемы строительства согласовать с сетевыми организациями.
18.	Требования к проекту межевания в порядке осуществления информационного взаимодействия с государственным кадастром недвижимости	В проекте межевания выполнить: 1) описание местоположения границ территории, в отношении которой выполняется градостроительная документация; 2) описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии проектом межевания территории.
19.	Требования к формату представления данных:	Подрядчик передает Заказчику текстовые и графические материалы на бумажном носителе и в электронном виде на CD-диске(ах): Состав графических данных Проекта, предоставить по слоям (классам) объектов в системах координат: - в МСК 25; - в местной системе координат, принятой для города Партизанска; Графические материалы представить: - на CD в 1 экземпляре, - на бумажном носителе – А3, А2 формата- в 3 экземплярах; Текстовые материалы представить: - на CD в 1 экземпляре. - на бумажном носителе – Пояснительные записки А4 формата- в 3 экземплярах Масштаб графического материала 1:500; 1:1000; 1:2000. Все графические материалы выполнить цветными. Качество представляемых документов должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать его реквизиты. Электронная версия графических материалов проекта планировки, проекта межевания территории должна быть выполнена в программном продукте: AutoCAD версии 2008-2011(.dxf .dwg);

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взамен Инв. №

		Текст должен быть выполнен в программе Microsoft Office Word (.doc .docx). Дополнительно формируются электронные копии документации по планировке территорий в программном продукте Adobe Acrobat Document (.pdf) в виде одного файла в цветном изображении с разрешением 300 dpi, и XML-схемы. Электронные копии документации должны соответствовать их бумажным оригиналам в масштабе 1:1. Передаваемый в электронном виде проект должен сопровождаться пояснительной запиской, содержащей структуру и состав данных (классификатор). Формат записи диска должен позволять заказчику считывать и использовать информацию с данного диска без применения дополнительных программ на существующем на момент сдачи работы компьютерном оборудовании Заказчика. Графические материалы должны открываться без помех, и без ссылок на внешние объекты (таблицы, рисунки, программы).
20.	Дополнительные требования к составу документации по планировке территории	1. Подготовить материалы для публичных слушаний в составе: а) пояснительная записка и графические материалы для публикации в печатном (бумажном) виде и электронная версия (Word, AutoCAD, JPEG); б) демонстрационные графические материалы для организации экспозиции в печатном виде на форматах, обеспечивающих свободное прочтение чертежей, в составе: - чертеж современного состояния территории; - план планировки (основной чертеж); - план межевания территории. в) графические материалы для демонстрации во время открытого заседания комиссии по проведению публичных слушаний; г) выполнить презентацию проекта в электронном виде (графические и текстовые) для демонстрации во время открытого заседания комиссии по проведению публичных слушаний (для основного доклада); д) текст основного доклада. 2. Предоставить в архив отдела Территориального развития управления экономики и собственности администрации Партизанского городского округа комплект вышеперечисленных материалов: пп. г), д) - в электронном виде, пп. а), б), в) – в бумажном и в электронном виде.
21.	Требования к этапам предоставления Заказчику материалов и документации по планировке и межеванию территории на	Документация по планировке и межеванию территорий подлежит согласованию в установленном законом порядке с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, на соответствие документации предоставленным техническим условиям (заданием), а также с Заказчиком. Согласования, указанные в настоящем пункте, осуществляет Подрядчик. 1 этап: в срок не более 10 дней от начала работ Подрядчик предоставляет Заказчику, разработанные в

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен Инв. №

проверку, согласование и утверждение	соответствии с требованиями строки 13 настоящего технического задания, предпроектные материалы для согласования и утверждения. Материалы предоставляются лично - руководителем, на бумажном носителе в 1-м экземпляре и в электронном виде на CD – диске. При необходимости Подрядчик оперативно на месте осуществляет доработку (изменение, дополнение) предпроектных материалов. 2 этап: в срок не более тридцать дней от начала работ Подрядчик предоставляет Заказчику в полном объеме разработанный проект планировки с проектом межевания в их составе для согласования и проверки на соответствие настоящему техническому заданию и на соответствие требованиям части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ. Материалы предоставляются лично – руководителем в 1-м экземпляре на бумажном носителе и в электронном виде на CD -диске(ах). 3 этап: в срок не более тридцать пять дней от начала работ Подрядчик предоставляет Заказчику подготовленные демонстрационные материалы по разработанной документации: а) пояснительные записки и графические материалы для публикации в СМИ в формате DOC, PDF, JPEG в электронном виде на CD -диске в 1-м экземпляре; б) демонстрационные графические материалы (для организации открытой экспозиции) в печатном виде на форматах, обеспечивающих свободное прочтение чертежей (но не менее A1), в составе: 1) план планировки (основной чертеж) территории в районе улицы Кожевенной в городе Партизанске; 2) план межевания территории в районе улицы Кожевенной в городе Партизанске. 4 этап: Публичные слушания. Разработанный проект планировки территории с проектом межевания в составе проекта планировки, согласованные Заказчиком, до их утверждения, подлежат рассмотрению на публичных слушаниях. Публичные слушания проводит Заказчик с участием руководителя от Подрядчика совместно. Для проведения публичных слушаний Подрядчик обеспечивает подготовку демонстрационных материалов по разработанной документации и доклад, содержащий основные положения документации. Демонстрационные материалы подготавливаются в составе: а) графические материалы для демонстрации проектов во время открытого заседания комиссии по проведению публичных слушаний; б) презентация проекта (графические и текстовые материалы) для демонстрации во время открытого заседания комиссии по проведению публичных слушаний (для основного доклада) в электронном виде в 1-м экземпляре на CD -диске в читаемом формате . Подготовку и публикацию Заключения о результатах публичных слушаний осуществляет Заказчик. 5 этап: в срок не более пяти дней после проведения
--------------------------------------	--

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен Инв. №

		публичных слушаний Подрядчик (руководитель от Подрядчика) лично передает Заказчику для утверждения проект планировки и проект межевания территории в изначально подготовленном виде. Если на публичных слушаниях было принято решение о возвращении на доработку выполненной градостроительной документации, Подрядчик осуществляет доработку (изменение, дополнение) проектов с учетом результатов публичных слушаний в течении 5 (пяти) дней после проведения публичных слушаний и лично передает Заказчику для утверждения доработанную документацию по планировке и межеванию территории в составе: - проект планировки территории с проектом межевания в его составе на территорию в районе улицы Кожевенной в городе Партизанске - на бумажном носителе – 3 экземпляра и в электронном виде на CD -диске(ах)
22.	Порядок согласования и утверждения	Утверждение градостроительной документации регламентируется статьями 45- 46 Градостроительного кодекса РФ. Проекты утверждаются постановлением Главы Партизанского городского округа после проведения публичных слушаний в соответствии с п.13 статьи 46 Градостроительного кодекса РФ.
23.	Сроки проектирования:	В соответствии с графиком работ. График работ подготавливается Подрядчиком в срок 3 дня от начала работ в соответствии с настоящим техническим заданием. График подписывается обеими сторонами от Подрядчика и от Заказчика. Работы по контракту должны быть начаты с момента заключения контракта.
24.	Перечень регламентирующих документов:	Работы должны быть выполнены в соответствии с техническим заданием (приложение № 1) и со следующими нормативно-техническими документами: 1. Градостроительный кодекс РФ; 2. Земельный кодекс РФ; 3. Водный кодекс Российской Федерации 4. СП 32.13330.2012 (ред. № 280-ФЗ от 29.07.2017 г.) «О государственной регистрации недвижимости»; 5. Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»; 6. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; 7. Региональные нормативы градостроительного проектирования в Приморском крае, утвержденные постановлением администрации Приморского края от 21.12.2016 г. № 593-па; 8. Местные нормативы градостроительного проектирования Партизанского городского округа, утвержденные Решением Думы Партизанского городского округа от 31.03.2016 № 256; 9. "СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации" (приняты и введены в действие Постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 N 150);

		10. СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»; 11. СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп»; 12. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»; 13. СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения»; 14. СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей»; 15. СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» 16. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; 17. Генеральный план Партизанского городского округа, утверждённый решением Думы № 165 от 30.10.2009 г; 18. Правила землепользования и застройки Партизанского городского округа, утверждённые решением Думы № 369 от 30.09.2011 г. (в ред. с изменениями, вступившими в силу от 28.07.2017г. № 422); 19. Иные нормативные документы в области земельных отношений и землеустройства, действующие в период производства работ.
--	--	--

Начальник отдела
территориального развития

(подпись)

Н.Г.Вернохай

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен Инв. №

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен Инв. №

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
08.06.2018	№ 99/2018/111314436		
Кадастровый номер:		25:33:180120:136	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Под жилую застройку Индивидуальную
Сведения о кадастровом инженере:	Курчаева Светлана Анатольевна №25-14-50
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итерной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
М.П.	
	инициалы, фамилия

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен Инв. №

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
08.06.2018	№ 99/2018/111314436		
Кадастровый номер:		25:33:180120:136	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незавидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Панин Евгений Алексеевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен Инв. №

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
(инд. объекта недвижимости)		
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
08.06.2018 № 99/2018/111314436		
Кадастровый номер: 25:33:180120:136		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Пикулин Павел Сергеевич; Пикулина Анна Павловна	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Совместная собственность, № 25:33:180120:136-25/010/2018-1 от 02.04.2018	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9. Правопризнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

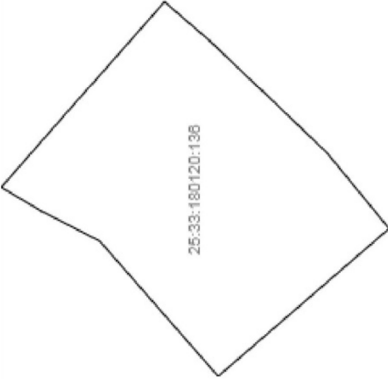
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен Инв. №

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(пол. объекта недвижимости)			
Лист № <u>3</u>	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
08.06.2018 № 99/2018/111314436			
Кадастровый номер:		25:33:180120:136	

План (чертеж, схема) земельного участка		
		
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен Инв. №

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(пол. объекта недвижимости)			
Лист № <u>3.1</u>	Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u> : <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
08.06.2018 № 99/2018/111314436		25:33:180120:136	
Кадастровый номер:			

Описание местоположения границ земельного участка								Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	7	
	начальная	конечная						
1	2	3	4	5	6		8	
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	8	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен Инв. №

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(пол. объекта недвижимости)			
Лист № <u>3.2</u>	Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
08.06.2018 № 99/2018/111314436			
Кадастровый номер:		25:33:180120:136	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК 25, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	356417.51	2252076.73	-	0.09
2	356434.85	2252096.52	-	0.09
3	356443.4	2252100.9	-	0.09
4	356449.29	2252104.39	-	0.09
5	356425.37	2252131.64	-	0.09
6	356418.76	2252125.94	-	0.09
7	356401.47	2252109.32	-	0.09
8	356392.47	2252098.35	-	0.09

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен Инв. №

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
08.06.2018 № 99/2018/111314452			
Кадастровый номер:		25:33:180120:137	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Под жилую застройку Индивидуальную
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итерной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
М.П.	
	инициалы, фамилия

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен Инв. №

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
08.06.2018	№ 99/2018/111314452		
Кадастровый номер:		25:33:180120:137	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Панин Евгений Алексеевич

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен Инв. №

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.06.2018 г., поступившего на рассмотрение 08.06.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

Лист № ____ Раздела 1

Всего листов раздела 1: ____

Всего листов выписки: ____

08.06.2018 № 99/2018/111314594

Кадастровый номер: 25:33:180120:138

Номер кадастрового квартала: 25:33:180120

Дата присвоения кадастрового номера: 25.11.2005

Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют

Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом.
Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Партизанск, ул. Кожевенная, дом 47, квартира 1

Площадь: 700 кв. м

Кадастровая стоимость, руб.: 173901

Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют

Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: данные отсутствуют

Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:

Государственный регистратор

полное наименование должности

подпись

ФГИС ЕГРН

инициалы, фамилия

М.П.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен Инв. №

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
08.06.2018 № 99/2018/111314594			
Кадастровый номер:		25:33:180120:138	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Под жилую застройку Индивидуальную
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итерной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
М.П.	
	инициалы, фамилия

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен Инв. №

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
08.06.2018 № 99/2018/111314594		
Кадастровый номер:		25:33:180120:138

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Панин Евгений Алексеевич

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен Инв. №

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
08.06.2018 № 99/2018/111314728			
Кадастровый номер:		25:33:180120:139	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилого дома
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итерной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
М.П.	
инициалы, фамилия	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен Инв. №

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
08.06.2018	№ 99/2018/111314728		
Кадастровый номер:		25:33:180120:139	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости для заполнения использования «Для объектов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Панин Евгений Алексеевич

Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН	инициалы, фамилия
полное наименование должности			

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен Инв. №

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(инд. объекта недвижимости)			
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>	
08.06.2018 № 99/2018/111314728			
Кадастровый номер:		25:33:180120:139	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Исмаилова Аделя Тахировна		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 25-25-14/014/2009-172 от 15.10.2009		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
М.П.	
	инициалы, фамилия

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен Инв. №

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел I

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.06.2018 г., поступившего на рассмотрение 08.06.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела I

Всего листов раздела I: ____

Всего листов выписки: ____

08.06.2018 № 99/2018/111314859

Кадастровый номер: 25:33:180120:140

Номер кадастрового квартала: 25:33:180120

Дата присвоения кадастрового номера: 14.05.1993

Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют

Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом.
Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Партизанск, ул. Кожевенная, дом 48

Площадь: 940 +/- 1 кв. м

Кадастровая стоимость, руб.: 233524.2

Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 25:33:180120:685

Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: данные отсутствуют

Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:

Государственный регистратор

полное наименование должности

ФГИС ЕГРН

инициалы, фамилия

М.П.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен Инв. №

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
08.06.2018 № 99/2018/111314859			
Кадастровый номер:		25:33:180120:140	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилого дома
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итерной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
М.П.	
	инициалы, фамилия

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен Инв. №

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
08.06.2018 № 99/2018/111314859		
Кадастровый номер:		25:33:180120:140

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незавидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства».
Получатель выписки:	Панин Евгений Алексеевич

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
М.П.	
инициалы, фамилия	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен Инв. №

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(инд. объекта недвижимости)			
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
08.06.2018 № 99/2018/111314859			
Кадастровый номер:		25:33:180120:140	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Малышенко Андрей Александрович		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 25-25-14/007/2008-115 от 22.05.2008		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

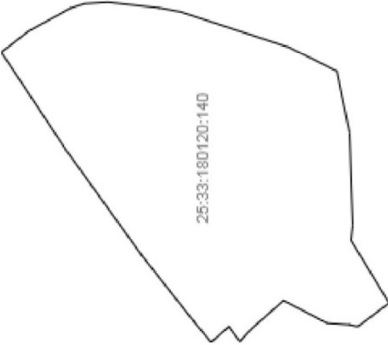
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
инициалы, фамилия	

М.П.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен Инв. №

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(нод объекта недвижимости)			
Лист № <u>3</u>	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
08.06.2018 № 99/2018/111314859			
Кадастровый номер:		25:33:180120:140	

План (чертеж, схема) земельного участка		
		
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен Инв. №

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(пол. объекта недвижимости)			
Лист № <u>3.1</u>	Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u> : <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
08.06.2018 № 99/2018/111314859		25:33:180120:140	
Кадастровый номер:			

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	673	674	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	673	696	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	674	675	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	675	676	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	676	677	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	677	678	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	678	679	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	679	680	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	680	681	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	681	682	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	682	683	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	683	684	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	684	685	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен Инв. №

14	685	686	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствую	данные отсутствую
15	686	687	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствую	данные отсутствую

Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен Инв. №

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(инв. объекта недвижимости)			
Лист № <u>3.1</u>	Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u> : <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
08.06.2018 № 99/2018/111314859			
Кадастровый номер:		25:33:180120:140	

Описание местоположения границ земельного участка								Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков		
	начальная	конечная						
1	2	3	4	5	6	7	8	
16	687	688	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
17	688	689	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
18	689	690	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
19	690	691	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
20	691	692	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
21	692	693	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
22	693	694	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
23	694	695	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
24	695	696	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен Инв. №

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(пол. объекта недвижимости)			
Лист № <u>3.2</u>	Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
08.06.2018 № 99/2018/111314859			
Кадастровый номер:		25:33:180120:140	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК 25, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	356351.94	2252137.36	626002000000	0.3
2	356353.86	2252139.69	626002000000	0.3
3	356359.51	2252146.85	данные отсутствуют	0.3
4	356367.7	2252158.24	данные отсутствуют	0.3
5	356374.79	2252168.94	626001000000	0.3
6	356371.82	2252171.26	данные отсутствуют	0.3
7	356367.24	2252173.78	данные отсутствуют	0.3
8	356365.76	2252174.27	данные отсутствуют	0.3
9	356363.18	2252174.44	данные отсутствуют	0.3
10	356357.58	2252173.81	данные отсутствуют	0.3
11	356355.24	2252173.37	данные отсутствуют	0.3
12	356343.52	2252169.52	данные отсутствуют	0.3
13	356338.24	2252166.86	626001000000	0.3
14	356336.86	2252160.15	данные отсутствуют	0.3
15	356336.52	2252150.11	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен Инв. №

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(инв. объекта недвижимости)			
Лист № <u>3.2</u>	Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
08.06.2018 № 99/2018/111314859			
Кадастровый номер:		25:33:180120:140	

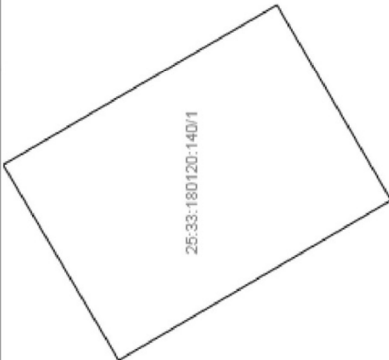
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК 25, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	356336.69	2252148.45	626001000000	0.3
17	356332.55	2252141.63	626001000000	0.3
18	356335.97	2252139.06	данные отсутствуют	0.3
19	356336.89	2252139.27	данные отсутствуют	0.3
20	356339.3	2252139.44	данные отсутствуют	0.3
21	356344.04	2252141.91	626001000000	0.3
22	356347.51	2252138.85	626002000000	0.3
23	356348.81	2252137.45	626002000000	0.3
24	356349.99	2252139.07	626002000000	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		М.П.	
		инициалы, фамилия	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен Инв. №

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(инд. объекта недвижимости)			
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
08.06.2018 № 99/2018/111314859			
Кадастровый номер:		25:33:180120:140	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 25:33:180120:140/1	
			
		25:33:180120:140/1	
Масштаб 1: данные отсутствуют		Условные обозначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен Инв. №

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(инд. объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: ____	Всего листов выписки: ____
08.06.2018 № 99/2018/111314859			
Кадастровый номер:		25:33:180120:140	

Учетный номер части	Площадь (м²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	39	Иные ограничения (обременения) прав, Временные

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен Инв. №

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок

(инв. объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: ____

Всего листов выписки: ____

08.06.2018 № 99/2018/111314859

Кадастровый номер: 25:33:180120:140

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: МСК 25, зона 2

Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
25	356344.89	2252149.28	626002000000	0.3
26	356347.54	2252153.82	626002000000	0.3
27	356353.89	2252150.1	626002000000	0.3
28	356351.21	2252145.57	626002000000	0.3

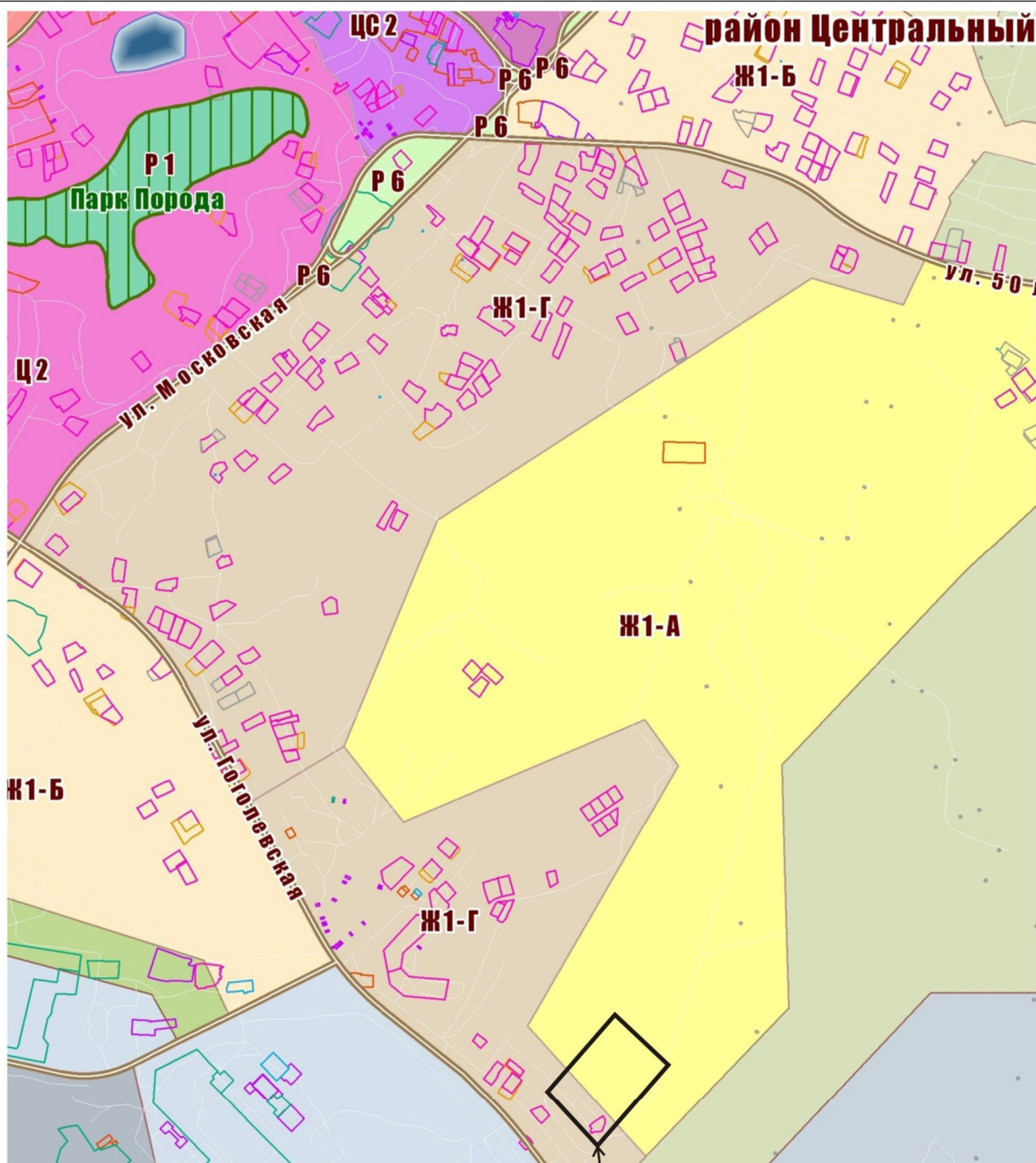
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Проект планировки

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен Инв. №



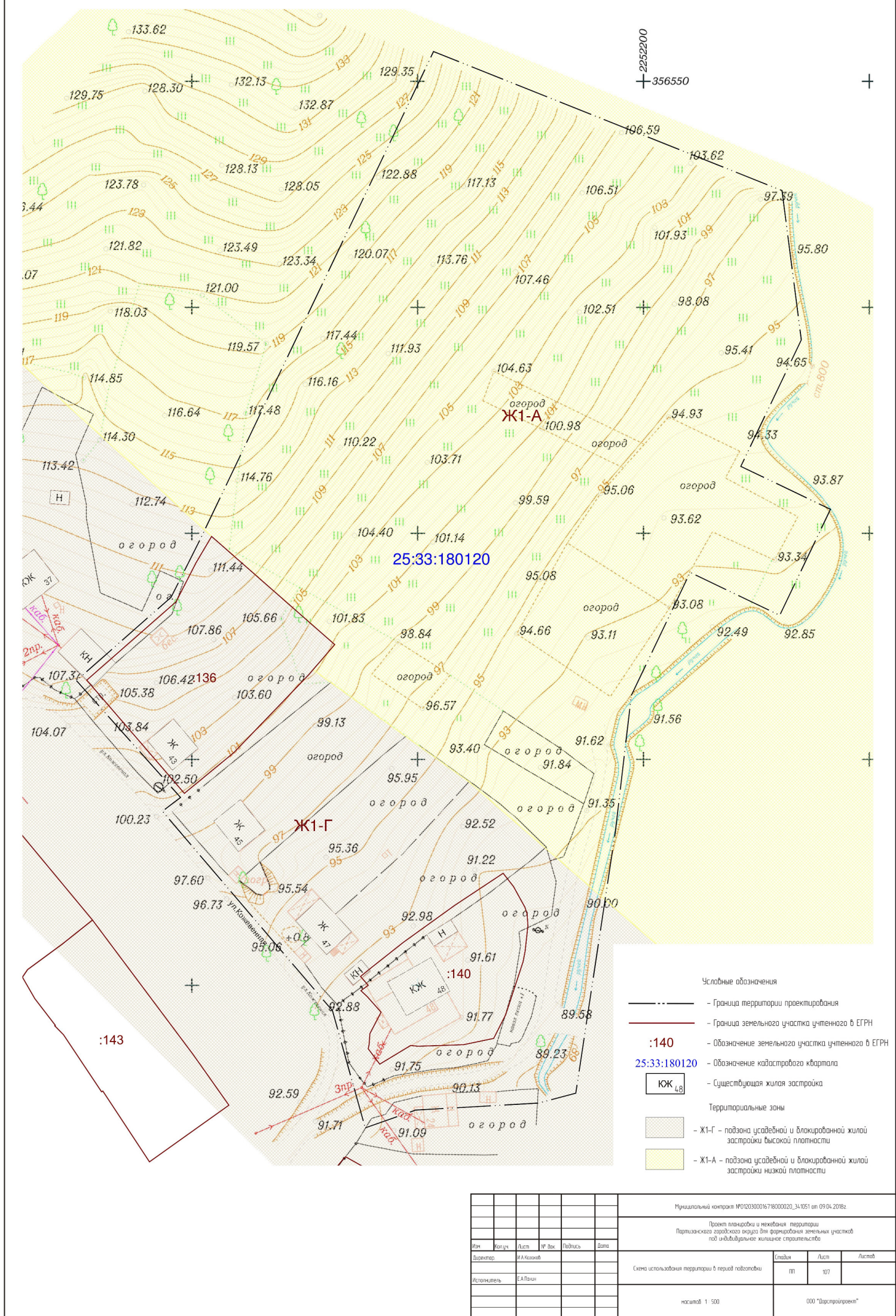
проектируемая территория

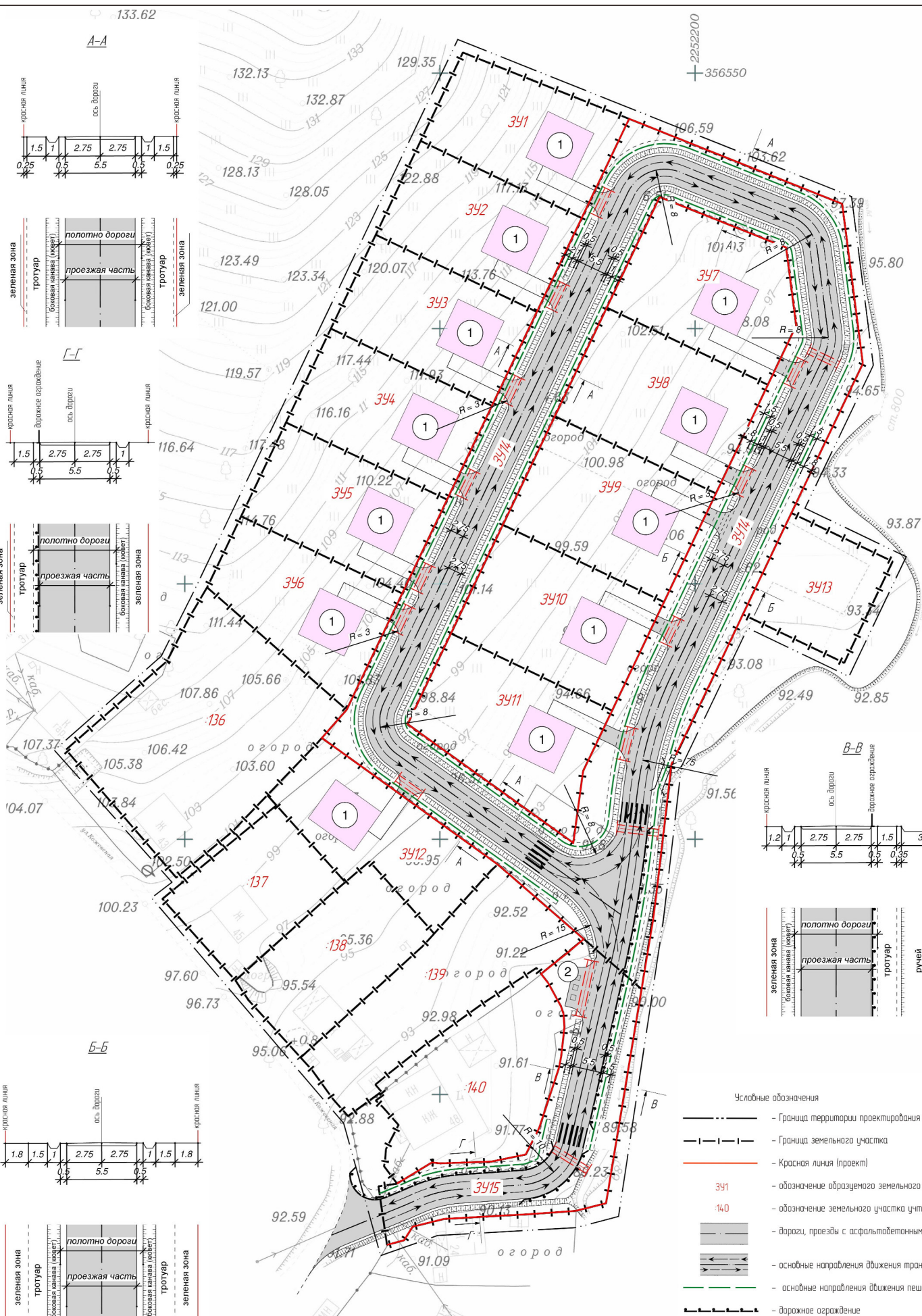
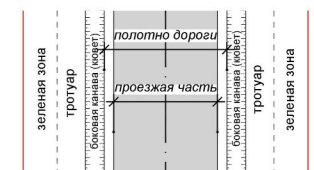
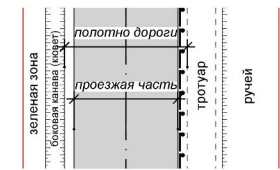
						Муниципальный контракт №0120300016718000020_341051от 09.04.2018г.					
						Проект планировки и межевания территории Партизанского городского округа для формирования земельных участков под индивидуальное жилищное строительство					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Схема расположения элемента планировочной структуры			Стадия	Лист	Листов
Директор.		И.А.Казаков							ПП	1	
Исполнитель		Е.А.Панин				без масштаба			ООО "Дорстройпроект"		

Муниципальный контракт №0120300016718000020_341051 от 09.04.2018г.

Лист

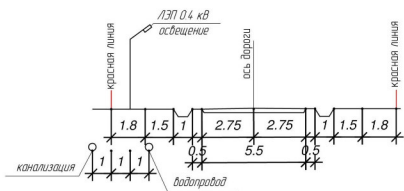
106



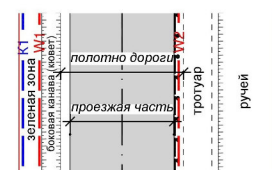
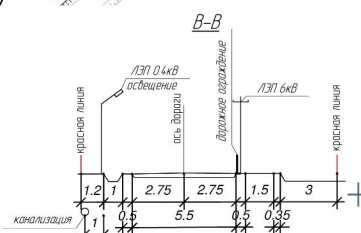
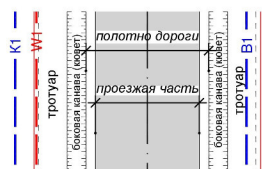
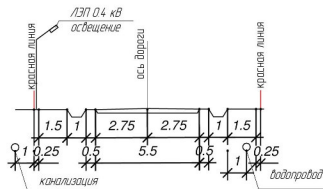


- Граница территории проектирования
- Граница земельного участка
- Красная линия (проект)
- обозначение образуемого земельного участка
- обозначение земельного участка учтенного в ЕГРН
- дороги, проезды с асфальтобетонным покрытием
- основные направления движения транспорта
- основные направления движения пешеходов
- дорожное ограждение

						Муниципальный контракт №02030001678000020_341051 от 09.04.2018г.		
						Проект планировки и межевания территории Партизанского городского округа для формирования земельных участков под индивидуальные жилищные строительство		
Изм.	Коллич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Директор		И.А.Козлов				Схема проектной организации улично-дорожной сети	Листов	Лист
Исполнитель		Е.А.Паран					11	108
						наsheet: 1 - 500	000 "Дорстройпроект"	



А-А



Условные обозначения

- — — — — Граница территории проектирования
- — — — — Граница земельного участка
- — — — — Красная линия (проект)
- 391 — — — — — обозначение образуемого земельного участка
- 140 — — — — — обозначение земельного участка учтенного в ЕГРН
- — — — — дорожное ограждение
- W1 — — — — — линия ЛЭП 0,4 кВ (проект)
- W2 — — — — — линия ЛЭП 6 кВ (проект)
- B1 — — — — — водопровод (проект)
- K1 — — — — — канализация (проект)

Экспликация зданий и сооружений		
№ п.п.	Наименование	Примечание
1	Дом жилой (1 этаж)	проект
2	Площадка для мусорных контейнеров (на 3 контейнера)	проект
3	Комплектная трансформаторная подстанция	проект
4	Насосная станция перекачки канализации	проект

Муниципальный контракт №01030001678000020_347051 от 09.04.2018г.					
Проект планировки и межевания территории					
Партизанского городского округа для формирования земельных участков под индивидуальное жилищное строительство					
Имя	Колл.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
Директор					
Исполнитель					
Схема размещения инженерных сетей и сооружений				Станд.	Лист
				11	109
масштаб 1:500				ООО "Ворсстройпроект"	