

**Форма
паспорта инвестиционной площадки
на территории Приморского края**

1. Общая информация	
Тип инвестиционной площадки (краткое описание)	Земельный участок
Кадастровый номер (при наличии прилагается копия кадастрового паспорта). При отсутствии кадастрового номера указывается стоимость проведения кадастровых работ	25:33:090101:790
Наименование, адрес правообладателя инвестиционной площадки	Администрация Партизанского городского округа Приморского края, ул. Ленинская, 26а
Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	государственная собственность
Потенциальная возможность получения земельного участка без проведения торгов	Есть* * инвестиционная площадка находится в зоне СПВ
Лицо для контактов	Селютин Михаил Юрьевич
Должность	Первый заместитель главы городского округа
Телефон	8 (42363) 6-05-38
Факс	8 (42363) 6-07-42
Электронная почта	architektura@partizansk.org
Веб-сайт	www.partizansk.org
Наличие бизнес-плана	Отсутствует
Наличие технико-экономического обоснования (ТЭО)	Отсутствует

2. Расположение инвестиционной площадки	
Адрес инвестиционной площадки (описание)	Приморский край, Партизанский городской округ, с. Авангард, ул. Кирова ,д.33а
Расположение на территории действующей организации (да/нет – если «да» название организации)	Нет
В черте населенного пункта - какого	с.Авангард
Удаленность от автомагистрали, км	0,475
Удаленность от железнодорожной станции, км	15,0
Удаленность от аэропорта, км	90,0
3. Характеристика территории	
Площадь, га	6,9 га
Категория земель (вид разрешенного использования)	Земли населенного пункта Территориальная зона производственно-коммунальных объектов класса IV - V классов вредности (П 3)
Возможность расширения	до 14 га
Наличие ограждений (есть, нет)	нет
Рельеф (ровная, наклонная, террасная, уступами)	ровный
Вид грунта	естественный почвенный слой
Уровень грунтовых вод, м	
Глубина промерзания, м	не более 150
Возможность затопления во время паводков	

4. Инфраструктура						
Ресурс	Наличие	Единица измерения	Мощность	Удаленность площадки от источника, м	Возможность увеличения мощности (до)	Возможность периодического отключения
Водоснабжение	нет		-	-	-	-
Электроэнергия	нет		-	-	-	-
Отопление	нет		-	-	-	-
Канализация	нет		-	-	-	-
Газ	нет		-	-	-	-
Пар	нет		-	-	-	-
Очистные сооружения	нет		-	-	-	-
Сжатый воздух	нет		-	-	-	-
5. Коммуникации на территории						
Автодороги (тип, покрытие, протяженность и т.д.)					автодорога местного значения, асфальт	
Ж/д ветка (тип, покрытие, протяженность и т.д.)					Дальневосточная железная дорога Вокзал «Партизанск», асфальт	
Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное)					«Ростелеком»	

6. Здания и сооружения на территории							
Наименование объекта	Площадь, кв. м	Этажность	Высота потолка, м	Тип конструкции, стен	Степень завершенности, % или иное	Год постройки и оценка текущего состояния	Как используется в настоящее время, % или иное
завод комплексного панельного домостроения	5328	1	7	Железобетонный каркас из колонн, ригелей и арок, стены частично железобетонные стеновые панели	Частично разрушено	1991	Не используется
7. Условия передачи площадки (условия аренды или продажи (примерная стоимость))							
<p>Арендная плата – размер арендной платы определяется за использование земельных участков по видам использования земельных участков и категорий арендаторов, как произведение кадастровой стоимости земельного участка, ставки арендной платы по видам разрешенного использования земельных участков, устанавливаемых в % кадастровой стоимости земельного участка.</p> <p>Кадастровая стоимость земельного участка: 21 885 364,80 руб.</p>							
8. Пояснительная записка к паспорту инвестиционной площадки							
<p>На территории инвестиционной площадки раньше строился завод крупного панельного домостроения завод. В данный момент на территории З/У остался только каркас и стены в полуразрушенном состоянии. Конструкция имеет фундамент, колонны, арки железобетонные и навесные стеновые панели (частично) *</p> <p>*заполняется при наличии на территории земельного участка зданий капитального и не капитального строительства.</p>							

9. Ситуационный план территории (выкопировка)



10. Не менее двух фотографий территории (участка)

Заявитель представляет фотографии инвестиционной площадки на местности на бумажном носителе (на листе формата А4 должно быть расположено не более 2-х цветных фотографий, размерами не менее 10 x 15 см) и в электронном варианте (формат JPG, цветные, не более 20 x 30 см (2362 x 3543 пикселя), но не менее 10 x 15 см (1181 x 1772 пикселя)). В случае наличия на инвестиционной площадке недвижимого имущества заявитель также представляет фотографии объекта (объектов) со всех сторон, а также внутренних помещений (количество - не менее 2 шт. на каждую сторону объекта или помещения).



















Глава Партизанского городского округа

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

МП

Исполнитель: Вернохай Н.Г.

8(42363)67608