

РЕШЕНИЕ

«27» июня 2025 г.

г. Партизанск

№ 211-Р

«О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки Партизанского городского округа»»

Статья 1

Внести в «Правила землепользования и застройки Партизанского городского округа», утвержденные решением Думы Партизанского городского округа от 30 сентября 2011 года № 369 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Партизанского городского округа» (в ред. Решений Думы Партизанского городского округа от 26 июля 2013 г. № 530, от 26 сентября 2014 г. № 109, от 31 июля 2015 г. № 185, от 15 декабря 2015 г. № 230, от 28 декабря 2015 г. № 243, от 30 июня 2016 г. № 290, от 29 сентября 2016 г. № 323, от 28 июля 2017 г. № 422, от 30 марта 2018 г. № 499, от 14 июня 2019 г. № 105, от 19 сентября 2019 г. № 134; от 03 февраля 2021 г. № 215; от 03 февраля 2021 г. № 218; от 26 марта 2021 г. № 234, от 01 октября 2021 г. № 302, от 14 июля 2022 г. № 367, от 09 сентября 2022 г. № 371, от 27 октября 2023 года № 14; от 26 января 2024 года № 76, от 26 февраля 2024 года № 81 от 14 июня 2024 г. № 102, от 11 декабря 2024 г. № 169, следующие изменения и дополнения:

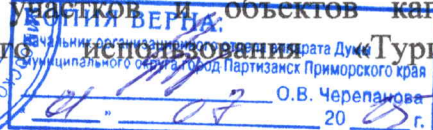
1. Наименование документа градостроительного зонирования «Правила землепользования и застройки Партизанского городского округа Приморского края» заменить на «Правила землепользования и застройки муниципального округа город Партизанск Приморского края»;

2. По тексту Правил слова «Партизанский городской округ» в соответствующем падеже заменить словами «муниципальный округ город Партизанск Приморского края» в соответствующем падеже, при этом слова «город Партизанск» не склоняются;

3. В части III. «Регламенты использования территорий»:

3.1. В пунктах 1 и 7 статьи 62 главы 16 в разделах: «Ж1- В. подзона усадебной и блокированной жилой застройки с возможностью ведения ЛПХ», «Р 5. Зона рекреационно-ландшафтных территорий», «Р 7. Зона рекреационного строительства» в описании вида использования «Туристическое обслуживание» (код по Классификатору – 5.2.1) слова «Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей» заменить словами «Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей».

3.2. В пункте 1 статьи 62 главы 16 в разделе: «Ж1- В. подзона усадебной и блокированной жилой застройки с возможностью ведения ЛПХ» в столбце 4 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» для вида разрешенного использования «Туристическое



обслуживание» (код 5.2.1 по Классификатору) исключить слова: «для земельных участков, предоставленных гражданам в безвозмездное срочное пользование в соответствии с Федеральным законом от 01 мая 2016 года № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и размещенных на территории зоны до 30 марта 2018 года (до утверждения проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Партизанского городского округа»».

3.3. В пункте 7 статьи 62 главы 16 в разделе «Р 2. Зона природных ландшафтов» перечень основных видов разрешенного использования дополнить видом разрешенного использования «туристическое обслуживание» (код по Классификатору – 5.2.1):

Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	Предельные размеры земельных участков: Минимальная ширина земельного участка - 10 м; Минимальная площадь земельного участка - 100 м; Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.	5.2.1	Р2
		Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; Минимальный отступ от границ земельного участка (со стороны красных линий) – 3 м; Предельное количество этажей – 1; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20		

3.4. В пункте 7 статьи 62 главы 16 в разделе «Р 3. Зона лесных территорий городского округа»:

3.4.1. из перечня условно разрешенных видов использования исключить вид разрешенного использования «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1 по Классификатору);

3.4.2. таблицу «Основные виды разрешенного использования» дополнить строками:

Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	Предельные размеры земельных участков: Минимальная ширина земельного участка - 10 м; Минимальная площадь земельного участка - 100 м; Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.	5.2.1	Р3
		Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; Минимальный отступ от границ земельного участка (со стороны красных линий) – 3 м;		



		Предельное количество этажей – 1; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20			
Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	Предельные размеры земельных участков: Минимальная ширина земельного участка – 10 м; Минимальная площадь земельного участка – 100 м²; Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Минимальный отступ от границ земельного участка – 5 м; Минимальный отступ от границ земельного участка (со стороны красных линий) – 5 м; Предельное количество этажей – 1; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20		1.13	РЗ

Статья 2

Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию в газете «Вести» и вступает в силу после официального опубликования (обнародования).

Глава муниципального округа

« 17 » 06 2025 г.



О.А. Бондарев

